

# ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計  
耐震防火 誠実 技術第一

いよいよ本格的な夏の到来です。夜空の天の川が美しく輝く季節となりました。

## 新築工事の進捗報告☆特集

### \*越谷市蒲生寿町で新築工事が始まりました\*

基礎工事が終わって、7月吉日に上棟式を迎えました!

地鎮祭

特長1: [地盤保証] 地盤調査データに基づいて、混合セメント柱状地盤補強を行った安全な地盤には、10年保証付で安心です。

地盤柱状改良工事

特長2: [耐震ベタ基礎] 厚さ15cmのスラブに鉄筋D13φをマス目に組み、基礎高は40cm以上の耐久仕様です。

やり方から地業

鉄筋配筋(検査)=合格

ベタ基礎生コンクリート打設

上棟式



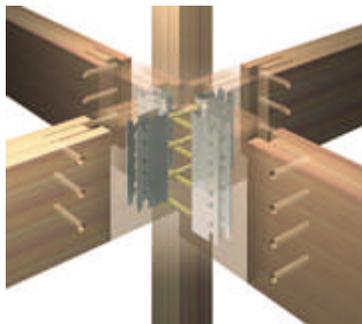
### ☆新築住宅のご自慢ポイント☆

- (財)住宅保証機構「10年間まもりすまいかし保険」付きと「10年間地盤保険」付のダブル保証付き!の、【安心住宅】です!

#### ◆物件概要◆

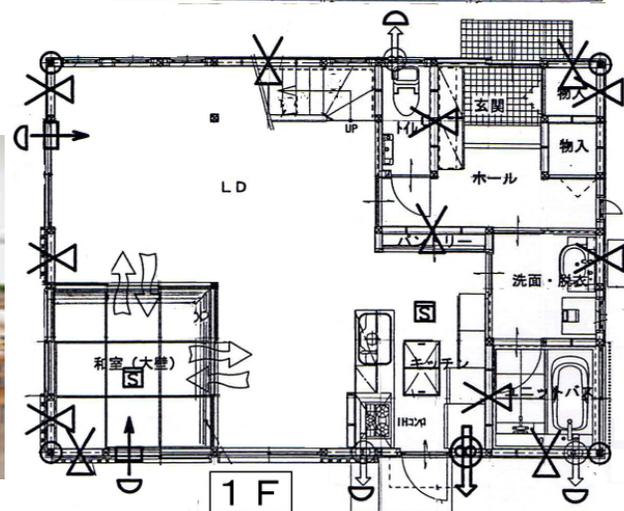
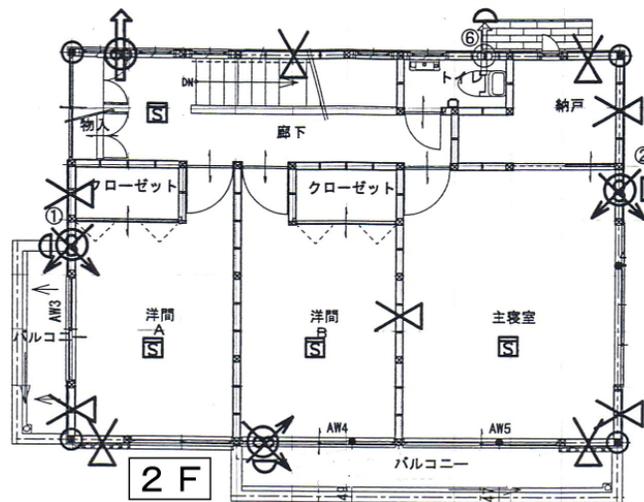
- 所在地 / 越谷市蒲生寿町
- 最寄駅 / 東部伊勢崎線蒲生駅
- 土地 / 103㎡(31.18坪)
- 建物 / 115.94㎡(35.10坪)
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 床面積1F・2F / 各57.97㎡

- 基礎は、耐震設計による鉄筋ベタ基礎で、基礎厚は、15cmあります(通常10~12mm程度)。
- 土台・柱は、4寸角の防腐加工材とムク杉乾燥材を使用した、骨太住宅となっています。
- 四隅の集成通し柱は、新型補強金物を使っています(材木にホゾ穴を開けず、材木に傷つけない新工法)
- ホールダウン耐震金物は、16ヶ所入った安全設計となっております。



- 人気の高い住宅設備を各所に配しました。
- 浴室システムバス INAX ラ・バス 1616サイズ TV付き!
- 「プッシュ水栓」: 指1本でお湯が出せる!
- 「くるりんポイ排水口」: 浴槽の残り湯を利用して、排水トラップにうず流を発生させ、排水口の汚れをつきににくしてくれる機能!

- 火を使わず安心安全、お手入れもラクラクなIHコンロ、クリナップ コンフォートシリーズ、ラクエラ I型 2250サイズ
- 家具のようなデザインだから、チョイスが自由に出来て楽しい!
- お得な深夜電力を使った、エコキュートのオール電化にした、省エネ住宅です!



# 今!おすすめのリフォーム工事♪

★住まいのアドバイザー **増改築相談員** のいるお店にご依頼下さい! **お見積は無料**です!

…その他さまざまなサービス、カタログや施工例写真もございます。お気軽にお問合せ下さい! ※上記キャンペーン価格は2010年9月末迄有効です。

## お風呂再生パック

断熱・耐震ならゆったり安心バスタイム

- ・タカラの**耐震システムバス**は地震に強い**ステンレス**架台仕様なので安心です。  
タカラシステムバスミーナJシリーズ1216サイズ  
**特価 98万円** (基本仕様0.75坪)  
※内部解体工事含む
- ・ヤマハの**浴室丸ごと保温**はまるですっぽり着ぐるみを着ているような温かいバスルームです。  
ビュート リベロ 標準プラン1216サイズ  
**特価 95万円**  
※内部解体工事含む



## トイレ再生パック

トイレ掃除ラクラクで気持ちいいトイレ空間

- ・TOTOのぐるっと汚れを落とすトルネード洗浄便器は、従来タイプより50%節水出来ます! ウォシュレットはオート洗浄付です。  
**特価 162,000円** (材料・工事含む)
- ・Nationalからはアラウーノがオススメ!(タイプ3) 自動洗浄便器なのでトイレがトイレを洗います。便器ボディは陶器ではなくアクリル樹脂素材を使っているので汚れがつきにくく掃除が楽です。  
**特価 198,000円** (材料・工事含む)



## LDK再生パック

DK 6帖 + L 6帖 → LDK 12帖

- ・天井～壁: ビニールクロス
- ・床: 畳撤去・フローリング
- ・窓ガラス: ペアガラスに取替
- ・対面キッチンカウンター設置
- ・照明器具: シーリング灯

**特価 89万円** ~  
※解体工事含む



## 和室再生パック

まるで新築のようにぴかぴかに

- ・白木アク洗い
- ・京壁: 古い壁落とし→新京壁塗り
- ・ふすま紙貼り替え
- ・畳表替え

**特価 36万円** ~  
※解体工事含む (6帖の場合)



## 玄関再生パック

- ・玄関ドアの取り替え
- ・玄関収納カウンター取付
- ・手すり取付
- ・床かまちの重ね張り
- ・ノンスリップタイルを重ね張り
- ・インターホンをカメラ付に取替

**特価 36万円** ~ ※解体工事含む



## 屋根&外壁再生パック (延べ建坪28坪目安です)

### ・外張りで再生

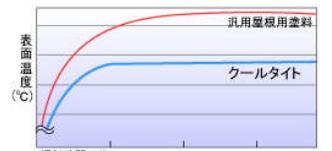
- ・軽量&高断熱&高防水の「ガルパ」鋼板サイディング + 高断熱&高耐久の「ガル」屋根材の耐震性も見栄えもバッチリのパック!



**特価 222万円**  
※足場・工賃・消費税含む

### ・塗装で再生

- ・遮熱塗料の「クールタイト」+セラミックシリコン「セラミックン」なら、夏場の太陽熱を反射してくれます!



**特価 77万円**  
※足場・工賃・消費税含む

## キッチン再生パック

- ・クリナップのラクエラ(人気商品!) リビングと楽しくコーディネート、「家具のようなキッチン」! 調味料や家電収納に「ツール足元収納」が便利です。



- ・サンウェーブのサンヴァリエ アミイ 小物収納に便利な「ミニパタくん」付! ガスコンロは「全ロセンサー」他、安全性・清掃性も更にアップしています。



どちらも**特価 68万円**

※本体解体工事含む

## 子供部屋再生パック

6帖1部屋和室→洋室に再生

- ・天井～壁: ビニールクロス張
- ・押入: クローゼット (折戸)
- ・床: 畳撤去・フローリング張
- ・障子: 撤去二重サッシ取付 (樹脂製内窓)
- ・照明器具: シーリング灯

**特価 42万円** ~ ※解体工事含む



※上記工事費は、個々の現場の状況によって異なりますので、目安の料金となっております。詳しくは[無料見積]をお作りいたします。

**新築・リフォーム**   **増改築・耐震相談**   **不動産・管理**

仲介・無料相談

三井金属研究所   パチンコ 太平 プレイランド

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

## 株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3  
TEL: 048-722-6081  
FAX: 048-722-6082  
e-mail: info@hagaken.com  
URL: http://www.hagaken.com/

山田うどん

はが建築社  
青いビルが目印です!

水上公園通り   上尾運動公園 入口

第二産業道路

東和パークハイツ

がんセンター 入口

7

☆来月号の予告→「おすすめ不動産物件☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【蟹座】: 自主性が薄く、情に流されやすいところがありますが、誰とでも仲良くしようとする。経済観念がしっかりしています。  
【獅子座】: 明るく勇気があって自信家ですが、褒め言葉に弱く、センチメンタルでおだてられると何でも引き受けてしまう面。