

# ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計  
耐震防火 誠実 技術第一

山々の緑も、雨に打たれて色濃くなり、梅雨の合間に顔をのぞかせる太陽がまぶしいです。

## 真夏に備える☆快適リフォーム特集



温暖化にも負けない、快適な住まい作りリフォームを、エコポイントを活用しながらやってみませんか?

### 内窓設置

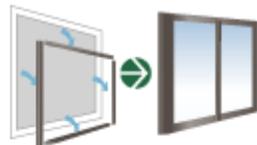


既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。

大 2.8㎡以上 **18,000** ポイント

中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 **12,000** ポイント

### 窓交換

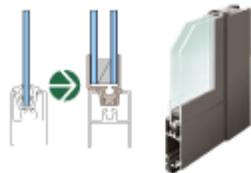


古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱材を取り付ける。

大 2.8㎡以上 **18,000** ポイント

中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 **12,000** ポイント

### ガラス交換

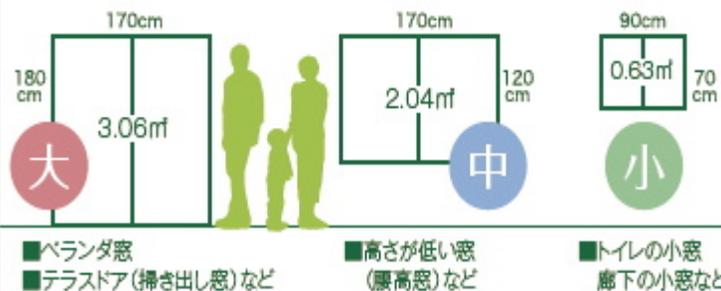


単版ガラスをアタッチメント付複層ガラスに取替える。

大 1.4㎡以上 **7,000** ポイント

中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 **4,000** ポイント

## スタッフイチオシです



### バリアフリーリフォーム

#### 手すりの設置

浴室・トイレ・洗面所廊下・階段 その他

施工内容ごとに..... **5,000** ポイント



#### 段差解消

屋外の出入口・浴室・屋内(浴室以外)

施工内容ごとに..... **5,000** ポイント



#### 出入口幅等の拡張

道路の幅・出入口の幅

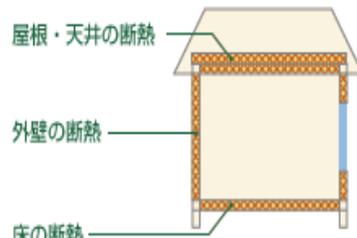
施工内容ごとに..... **25,000** ポイント



### 外壁・屋根・天井・床のエコリフォーム

改修後の各部位ごとに、一定量の断熱材を用いる断熱改修が対象。

外壁	<b>100,000</b> ポイント
屋根・天井	<b>30,000</b> ポイント
床	<b>50,000</b> ポイント



※窓の断熱改修又は外壁、屋根、天井の断熱改修と併せて行う工事であることが条件です。

### 低コストで楽々リフォーム

## 窓1枚あたり約1時間のスピード施工。

■冷暖房費用の比較(年間電気代)



家計にやさしい

年間電気代 約10,000円もダウン!!

地球にやさしい

CO<sub>2</sub> 約178kg削減!!

スギの木12本分のCO<sub>2</sub>吸収量に相当



## 部屋を、もっと快適に

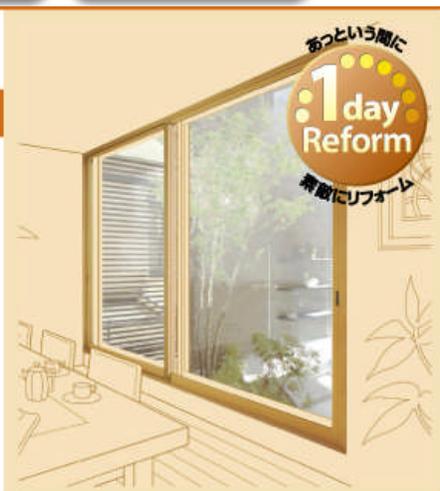
### 防音・断熱内窓「インプラス」

こんなお困り事はありませんか?

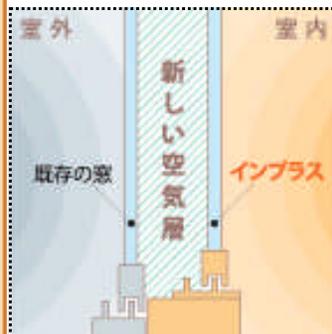
- ・冬場の窓のまわりがピシヨピシヨ。
- ・冷暖房の効が悪い。電気代が高い。
- ・外の車の音で眠れない。

「インプラス」なら解決します!

窓をもう一枚プラスして、もっと快適な空間にしませんか。



### インプラスの仕組み



### Summer



### Winter



# ～最近 (1ヶ月以内) のリフォーム実例～

◎さいたま市岩槻区/S様邸

## 浴室リフォーム工事

タイル張りの浴室から、タカラのシステムバス「レラージュ」にしました！

リンナイのセミオート24号給湯器も取り付けて、快適なバスタイムを実現させることができました！

夏こそ手入れの楽なお風呂が一番！



◎北本市本町/I様邸

## アパート内部バリアフリー工事

階段に手すりを取りつけ、床や壁の木枠補修・調整をして、安全な住まいになりました！

併せて白アリ被害箇所の補修、床・天井のクロス貼り替え、室内塗装、キッチンセットの取り替えもして、更に安心を手に入れました！



◎上尾市瓦葺/K様邸

## トイレリフォーム工事

サイクロン方式でありながらも、安価なジャンスのココクリン便器を導入して、美しくお手入れも楽ちんになりました！  
手すりも付いて安心！



◎さいたま市/S様邸

## 2階バルコニー工事

元々ある2階のバルコニーだけでは不足なので、更にもう1箇所バルコニーを追加で取りつけました！

ここでこれからガーデニングをされるそうです。家庭菜園やきれいな季節の花々が咲き乱れるのが今から楽しみですね！



◎上尾市柏座/T様邸

## マンション内部リフォーム工事

畳の表替え、襖の貼り替え、天井と壁のクロス貼り替え、洋室の床には防音フロアを敷き詰め、更に網戸の交換、クリーニングまで施して、マンション内部全体を新しくリフォームしました！空気も何だかキレイになった気分です！



◎上尾市五番町/S様邸

## 外装リフレッシュ工事

トステムの玄関ドア「リシェント」で、長らく使っていた玄関ドアから、高級感アップ、防犯性能もアップ！更にベランダデッキ取り替え、軒天井重ね張り、外部塗装、ベランダ屋根交換など、外回りが見違えました！



◎伊奈町/O様邸

作業所の補修工事、古くなったドアの交換

◎上尾市柏座/T様邸

貸家のリフォーム工事

6月下旬から、越谷市蒲生寿町にて新築工事が始まります！

来月号から、工事の進捗報告をして参ります！完成までの経過をぜひお楽しみに！！

大きなリフォームから、小さなリフォームまで、お困りの事は何でもお気軽にご相談下さい！！



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォームネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「新築工事報告&お楽しみ☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【双子座】: 積極性と消極性の二面性を持ち、好奇心が強く行動力があり、頭の回転が速い代わりに、飽きっぽく一貫性がない面も。