

ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 安心設計
誠実 技術第一

八十八夜も過ぎて、若葉も色濃くなり、体を動かしたくなる季節になりました。

梅雨に備えて快適☆リフォーム特集

今が旬の省エネ・ECO 快適リフォーム工事のご提案

関心ある項目をチェックしてみましょう!

☐ 建築後10年以上、屋根の点検をしていない。

☐ トタン屋根やコロニアル屋根にヒビや割れ、ズレなどがある。

☐ 原因は不明だが、雨漏りすることがある。

☐ 雨樋に詰まりやズレがある。

☐ 新築時から15年以上、外壁の手入れをしていない。

☐ 前回の塗装から7年以上経過している。

☐ ガラスにヒビ割れが入っている。

☐ 雨戸にがたつきやゆるみがあったり木製で腐食していたりする。

☐ モルタル塗りの外壁にヒビや割れがあったり汚れがある。

☐ ガラスが薄くて外の音がうるさい。

☐ サッシにさびが出ている、動きが悪い。

☐ 便器が和式または何の機能も付いていない。

☐ キッチン流し台に穴が開いて水もれしている。

☐ 浴室やトイレ階段などに手すりが無い。

☐ 玄関に収納が足りず散らかっている。

☐ 和室の畳を洋室のフローリングにしたい。

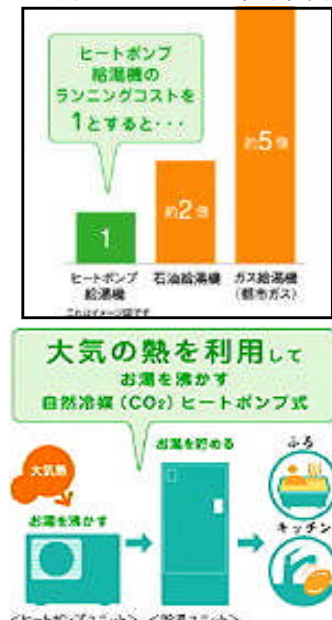


☐ 【オール電化】にいいよ変えてみようかな。環境にとってエコになるだけでなく、この物価高の時期にウレシイ、家計にとってもエコになるんですよね!

●ガスと電気 (ガスコンロ+ガス給湯機)
☐電気のみ (IHコンロ+エコキュート温水器)



☐ 【エコキュート】を導入して電気代節約。



☐ 【トルネード洗浄】& イオンコーティングで汚れにくいトイレに! 更に従来タイプより50%の省エネを実現しています!

更に【ふち無し便座】なので、お掃除も楽! になっちゃいます♪

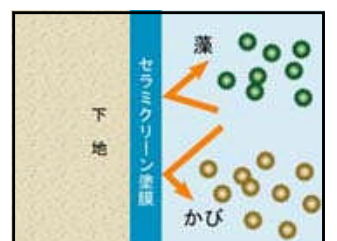


☐ 【二重ガラス】なら簡単に取付出来て、効果が抜群なんです!



結露も... サヨナラ~!
防音効果も高い!

☐ 【セラミックシリコン塗装】を既存の外壁に塗って、優れた防カビ・防藻性・防水性をキープ!



チェックが1つでもあったら、まずは無料点検! そして補修の見積もりも無料です!

厳選! 「中古戸建」 物件☆ご紹介

ニューシャトル線沼南駅徒歩13分

☆都市ガス・本下水接続可能

☆コンビニ至近

☆物件概要☆

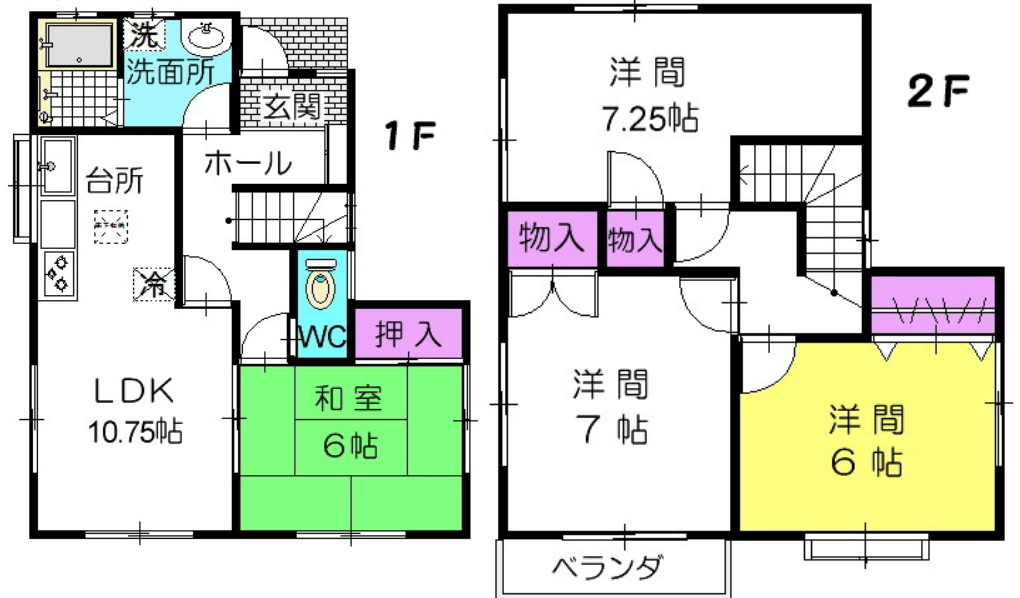
物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	ニューシャトル線沼南駅		
価格	1,380万円		
間取り	4LDK		
所在地	上尾市原市1181-25		
交通	沼南駅より徒歩13分		
土地面積	公簿: 100.23㎡(30.31坪)		
建物面積	木造スレート葺 2階建		
	1階 45.95 + 2階 42.06 = 88.01 ㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	居住中	地勢	平坦地
法令制限	---	築年数	H7年3月
駐車場	あり	環境	住宅地
接道	北西4.2m公道に約8.2m接道		
設備	都市ガス・公営水道・東京電力 ・本下水		
備考	詳しくは弊社までご連絡下さい。 原市小学校・原市中学校		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

☆ライフインフォメーション☆

- ・ニューシャトル沼南駅・・・約970m/徒歩13分
- ・スーパーいなげや・・・約780m/徒歩10分
- ・ドラッグストアセキ薬局・・・約880m/徒歩11分
- ・原市団地内多数便利施設有り

<専属専任>



◎1,380万円借入時の返済例◎

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

- ◆頭金: 0円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆返済期間: 35年
- ◆3年固定金利: 1.0% (2010年5月1日現在)

※試算は川口信用金庫の紹介ローン当初湯宮3年固定型参照 (当初3年)
※弊社経由で都市銀行より審査が有利な全宅連ローン利用可

毎月のご返済額
38,955円

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォームネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「真夏に備える快適リフォーム☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【牡牛座】: 安定志向が強く、用心深い性格のため、とかく腰が重いのが難点。熱しやすく冷めやすい。争う事を好まない平和主義。