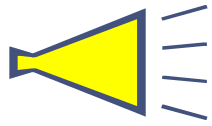




ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

若葉が芽吹いて、新緑まぶしい季節となりました。心地の良い、爽やかな風が吹きはじめました。



今年2010年は、とにかく住宅取得に向けている!

住宅ローンフラット35Sの1%金利引下げ!

理由その①

0.3%金利引下げ → 1.0%金利引下げ

※20年の場合は11年目以降は0.3%金利引下げ/※以下の一般例です。条件により変動がある場合があります。

＜試算結果＞ 借入期間35年 借入額2,000万円 ボーナス返済無し 適用金利2.8% 2010年4月1日現在	【フラット35】		【フラット35】S (中古タイプ)		【フラット35】S (20年引下げタイプ)			
	全期間	2.82%	当初10年間	1.82%	当初10年間	1.82%	当初10年間	1.82%
毎月の返済額 元利均等返済	全期間	¥74,974	11年目以降	¥72,140	11年目以降	¥69,770	21年目以降	¥71,256
総支払額	¥31,489,417		¥29,372,480		¥28,928,870			
通常フラット35 との差額	-		▲¥2,116,936 もお得になります!		▲¥2,560,547 もお得になります!			

理由その②

住宅ローン減税の拡充(2013年末まで)

所得税より
最大控除額: 500万円 → 600万円

長期優良
住宅の場合



控除率: 1.0% (10年間) → 1.2% (10年間)

理由その③

住宅取得資金への贈与税非課税枠拡大

2010年度は1,500万円まで非課税
→ 団塊世代の両親から資金援助が可能

理由その④

長期優良住宅の仕様で新築した場合、100万円の補助金が支給されます!
※長期優良住宅の認定申請等が必要となります。更に県産木材を一定量使用すると、
+20万円の補助が受けられます!

理由その⑤ 住宅版エコポイント制度実施中

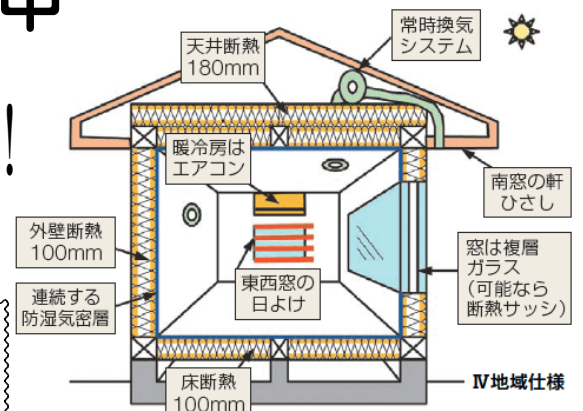
経済産業省・国土交通省・環境省/三省合同事業

☆弊社の新築(木造注文住宅)標準仕様は、エコ住宅の基準に適合済み!

■エコ住宅の新築...平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築
着工した新築住宅で、以下①、②に該当する事。

【対象となる内容】

- ①省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
- ②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

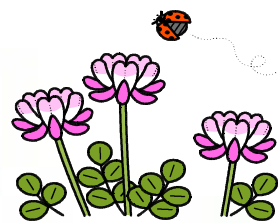
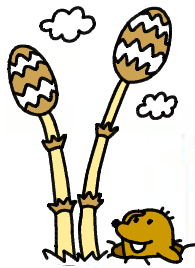


★発行ポイント: **新築一戸につき30万ポイント(30万円相当)**

住宅版エコポイントで

浴室

お得にリフォームしませんか?



外窓交換
7,000ポイント

浴室段差解消
5,000ポイント

手すり設置
5,000ポイント

手すり設置
(脱衣場)
5,000ポイント

浴室出入口幅の拡張
25,000ポイント

今なら最大47,000ポイントがもらえる!

※注1 窓サイズは0.2㎡以上1.6㎡未満で計算。
※注2 外窓交換が前提条件です。(ペアガラス仕様商品に限る)

獲得した住宅版エコポイントは、追加実施する住設機器のリフォーム工事費用に充当可能です!

工事費用に充当して浮いた
47,000円分を
商品に活用しませんか!?

- 商品のグレードアップ
- 「100V電気浴室暖房乾燥機」や「ジェットバス」等の機能商品の追加
- 洗面化粧台の交換など

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォームネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL = <http://www.hagaken.com/>

三井金属
研究所

パチンコ
太平
プレイランド

がんセンター
入口

水上公園通り

上尾運動公園
入口

山田
うどん

はが建築社
青いビルが
目印です!

第二産業
道路

東和
パークハイツ

☆来月号の予告→「梅雨に備えて快適リフォーム☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【牡羊座】: 明るく前向きなチャレンジャー。頑固で意地っ張りなところも。積極性と楽天性が同居するため、細かい事に疎い事が。