



ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計
耐震防火 誠実 技術第一

桜のつぼみがふくらんで来ました。開花が待ち遠しい時節です。凛然とした空気が緩やかに春らしく変わりつつありますね。

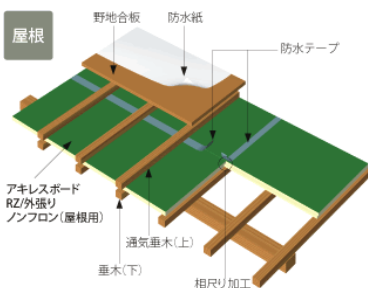
エコな春、第二弾! この季節に適したエコ屋根リフォームをご提案します。

①瓦屋根に注目!メンテナンスの時期に合わせて断熱通気工法でエコ屋根にリフォームすれば快適な住まいに変身!

[特長] 既存瓦を撤去して軽量ガルバニウム鋼板を葺けば、屋根が軽くなり、耐震補強にもなります。その下地に、断熱材を外張りして空気が流れるように通気層を取付ければ、断熱効果が上がり、通気することで屋根が長期優良となります。施工規模によってはエコポイント(30,000P)についてお得♪

[工事内容]

- (1) 既存瓦降ろし・瓦棧撤去・処分
- (2) 下地①:板状成形断熱材ネオマフォーム40を張ります※
- (3) 下地②:通気垂木と野地板を張ります
- (4) 下地③:防水紙ルーフィングを敷きます
- (5) 仕上:軽量ガルバニウム鋼板を葺きます
- (6) 大棟に換気棟を取り付けます
- (7) 仮設足場・防護ネット架け・ばらし



☆ **エコ屋根くん 価格120万円** (税・材工込)

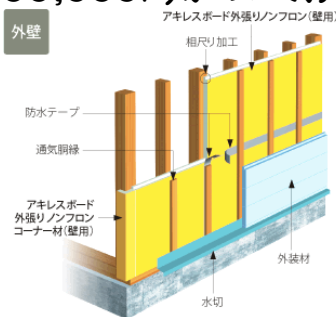
- ◆ 工事期間は4～5日です。
- ◆ 上記工事規模は、施工面積60㎡にて計算しています。
- ◆ 上記に雨樋工事は含まれていません。
- ※ 屋根断熱工事はエコポイント対象工事ですが施工量()が一定基準以上の場合のみ該当となります。

②外張り断熱『外張りくん』の登場!冬暖かく・夏涼しい外張り断熱と外壁通気工法で快適な住まいに変身!

[特長] 既存外壁の上から高性能硬質断熱材(ネオマフォーム)を外張り後、断熱材と外壁の間に結露防止対策の通気層を作り、仕上げに軽量ガルバニウム鋼板を張れば、外張りくんの完成です。建物を丸々すっぽり包み込む為、建物内の気温は一定で快適に過ごせます。冷暖房効率もあがり、光熱費が安く済みます。施工規模によってはエコポイント(100,000P)がついてお得です。

[工事内容]

- (1) 外壁断熱:外壁にネオマフォーム25を張ります※
- (2) 通気工事:通気銅縁取付
- (3) 板金工事:土台水切り・窓廻水切り・軒水切り取付
- (4) 外壁仕上:軽量ガルバサイディングを張ります
- (5) 基礎断熱:基礎にネオマフォーム20を張ります
- (6) 基礎仕上:モルタル金コテ左官仕上します
- (7) 仮設足場・防護ネット架け・ばらし



☆ **外張りくん 価格240万円** (税・材工込)

- ◆ 工事期間は約10日です。屋外工事です
- ◆ 上記工事規模は、施工面積136㎡にて計算しています。
- ◆ 上記に仮設足場工事は含まれていません。(別途要)
- ※ 屋根断熱工事はエコポイント対象工事ですが施工量()が一定基準以上の場合のみ該当となります。
- ※ 断熱材の性能は新省エネルギー基準等級3です。

③『エコ屋根くん』と『外張りくん』はセットで更にお得になります!建物規模に応じて価格の目安をご紹介します!

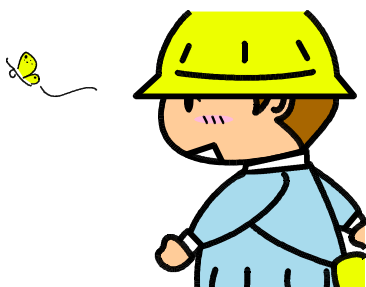
	建坪25坪のケース	建坪30坪のケース	建坪35坪のケース
エコ屋根くん	100万	120万	140万
外張りくん	200万	240万	280万
エコ窓リフォーム	48万	48万	48万
	348万円	408万円	468万円
	セットならお得♪ ↓	セットならお得♪ ↓	セットならお得♪ ↓
	10%off = 313万円	10%off = 367万円	10%off = 421万円

あらゆる工事をおまかせ下さい

☆ご相談・お見積もりは無料です!お気軽にご連絡下さい☆



外壁のヒビ・雨漏り点検
耐震診断・耐震補強プラン
白アリ点検・予防対策工事
結露防止対策・断熱工事
住宅エコポイント工事
ソーラー発電・補助金制度
埼玉県産木材利用工事など
お気軽にお問合せ願います☆



コロニアル葺の屋根には重ねて断熱エコパック

[工事内容] **断熱屋根編**
(既存屋根に断熱材を重ね張りして通気層を作ります。ガルバニウム鋼板葺仕上で完成)
屋根エコパック 99万円
上記は税込・材工含む金額です

北側部屋の天井に天窓を設置したら部屋が明るくなり元気がでます!

[工事内容] **断熱天窓編**
屋根断熱工事と一緒に断熱ペアガラス天窓(幅78×高98cm)を取付けます。
ベルックGGLタイプ エコポイント対象
断熱エコパック 1ヶ所 15万円
上記は税込・材工含む金額です



※簡易耐震診断を無料にて受け付けております。「備えあれば憂いなし」!地震予防をオススメします。(別途ご参照)
(建物の間取り図を準備願います。もし無い場合でも、弊社で簡易作成できますので、お気軽にお声がけ下さい!)

インプラス × エコポイント 参考価格シミュレーション (家一軒まるごと窓の断熱工事をした場合)

《今回のシミュレーション明細》

- ・総床面積約25坪 2階建 部屋数 4部屋 (トイレ・洗面除く)
- ・築20年 窓 アルミ製サッシ 一枚ガラス仕様
- ・総開口部数 15ヶ所(玄関含む)

《内窓取付可能箇所14ヶ所》

- ・仕様材料 **TO SYSTEM** :インプラス(樹脂製内窓) 一般枠タイプ SGタイプ(一枚ガラス仕様)

- 1階部窓:製品代 ¥160,600.-
- 2階部窓:製品代 ¥226,200.-
- 取付工事費 ¥70,000.-
- 消費税5% ¥22,840.-
- 総合計金額 ¥479,640.-

内窓を取り付けると!

- ◆断熱性能がアップ! →冷暖房効率アップ! →光熱費がお得!
- ◆結露を防止します! →湿気が減ってカビ発生が減少! →健康生活
- ◆防音性能がアップ! →外部騒音が減少! →安眠に効果大!

【上記箇所を全て設置すると、エコポイント申請をすることで、
約163,000ポイント(概算)がもらえるチャンスです!!】

対象期間

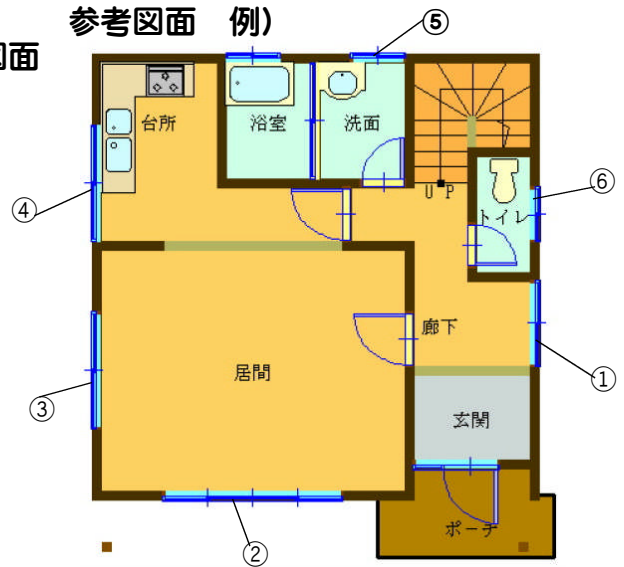
平成22年1月1日～平成22年12月31日
に工事着手した物件

ポイントを商品券等で利用すれば、
実質は30万円位で熱効率がアップします!

※今回のシミュレーションと価格は参考金額となります。詳しくは、現場調査の上、お見積もり頂き、ご確認下さい。現場状況により取付が出来ない場合等ございますので、ご注意ください。
※エコポイントは先着順のため、期間内に工事が終わりましたが、エコポイントがもらえない可能性があります。内容等はご確認の上、ご検討願います。

参考図面 例)

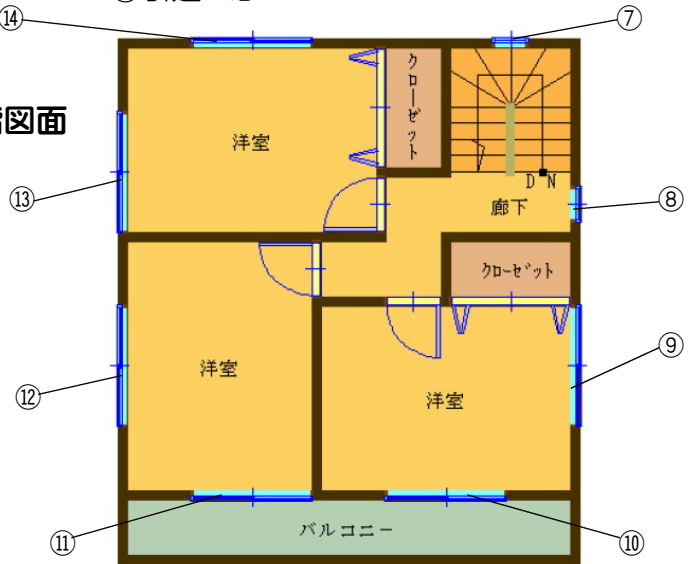
1階図面



1F 廊下	①引違い窓	W900×H1000	1セット	¥18,600
1F LDK	②引違い窓	W2600×H2000	1セット	¥68,000
1F 台所	③引違い窓	W1600×H1000	1セット	¥24,000
1F 洗面所	④引違い窓	W1200×H600	1セット	¥18,000
1F トイレ	⑤引違い窓	W700×H600	1セット	¥16,000
1F トイレ	⑥引違い窓	W700×H600	1セット	¥16,000

2F 階段	⑦はめこし窓	W900×H1000	1セット	¥13,000
2F 廊下	⑧開き窓	W700×H1000	1セット	¥23,000
2F 洋室1	⑨引違い窓	W1600×H1000	1セット	¥24,000
2F 洋室2	⑩引違い窓	W1600×H1800	1セット	¥47,100
2F 洋室2	⑪引違い窓	W1600×H1800	1セット	¥47,100
2F 洋室2	⑫引違い窓	W1600×H1000	1セット	¥24,000
2F 洋室3	⑬引違い窓	W1600×H1000	1セット	¥24,000
2F 洋室3	⑭引違い窓	W1600×H1000	1セット	¥24,000

2階図面



取得したエコポイントは追加工事への充当が出来ます!

「ポイント即時交換」本来なら申請後、発行まで1~2ヶ月かかるエコポイントを、施工者が行うエコポイント対象外の工事代金に充当でき、後に施工者にエコポイントが工事代金として振り込まれるようにする制度です。



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
- ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 **はが建築社**

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「耐震リフォームで備えあれば憂いなし!☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【魚座】: ロマンチストで感受性豊か。奉仕の心と利己的な心の二面性を持ち合わせています。他人の意見に左右されやすい面も。