

ハウジングニュース

注文住宅一筋 耐震防火 誠実 安心設計 技術第一

だんだんと太陽が長く見られるようになってきました。寒い時期はもうすぐ終わり、暖かな春が近づいています。

エコな春は、新学期・新生活に向けたパックリフォームをご提案します。

県産の西川材で、子供室6帖を、福は家パックリフォームすると、マイナスイオンやエコポイントが付いてお得!

【特長】床と腰壁に埼玉県産の西川材ムク杉板を張って癒されます。更にエコ内窓を取り付けて、結露防止と防音・断熱アップすれば集中力もアップです。更にエコポイントが付くので、何に使うか夢がふくらみます。

- 【工事内容】
- (1) 既存床に西川材ムク杉板を重ね張り仕上
 - (2) 腰壁に西川材ムク杉板を重ね張り仕上
 - (3) 腰壁上はお好きな柄のビニールクロス貼り仕上
 - (4) 天井は吸音タイプ快適健康天井張り仕上
 - (5) 窓は樹脂製枠の内窓(プラマードやインプラス)取付※
 - (6) 押入はパイプハンガー付のクローゼットに作り替えます



☆ **パックリフォーム6** シックス **価格49.8万円** (税・材工込)

- ◆ 工事期間は2～3日です。
- ◆ 天井照明器具をリモコン付きシーリング灯に交換。
(↑↑↑今回だけの特別サービス↑↑↑)
- ※ 内窓工事はエコポイント対象工事です。

■取得したエコポイントは追加工事への充当が出来ます!

■エコポイントの申請期限:エコリフォーム/2011年3月31日まで
エコ住宅の新築/2011年6月30日まで

今年はエコ住宅・
長期優良住宅の
メリットいっぱい!

今だけ
限定



※玄関ドアの交換はエコリフォームのエコポイント対象外です。

発行されるポイント数

1. エコリフォーム (1戸あたり300,000ポイントを限度とします)

窓の断熱改修	内窓設置 外窓交換 ガラス交換	大 (2.8㎡以上)	中 (1.6㎡以上2.8㎡未満)	小 (0.2㎡以上1.6㎡未満)
		18,000ポイント	12,000ポイント	7,000ポイント
		大 (1.4㎡以上)	中 (0.8㎡以上1.4㎡未満)	小 (0.1㎡以上0.8㎡未満)
		7,000ポイント	4,000ポイント	2,000ポイント

外壁・屋根・天井、 床の断熱改修	外 壁	屋 根・天 井	床
	100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

バリアフリー改修 (50,000ポイント上限)	手すりの設置	段 差 解 消	廊下幅等の拡張
	5,000ポイント	5,000ポイント	25,000ポイント

2. エコ住宅の新築: 1戸あたり 300,000ポイント

「ポイント即時交換」本来なら申請後、発行まで1～2ヶ月かかるエコポイントを、施工者が行うエコポイント対象外の工事代金に充当でき、後に施工者にエコポイントが工事代金として振り込まれるようにする制度です。

※詳しくはホームページ (<http://www.mlit.go.jp>) をご覧ください。

■エコリフォーム・・・平成22年1月1日～12月31日に工事着手したもので、以下①または②の改修工事が対象です。

対象となる内容

- ①窓の断熱改修(内窓の新設・ガラス交換・窓交換など)
- ②外壁・屋根・天井または床の断熱改修

※これらと併せて、バリアフリーリフォーム(手すりの設置、屋内の段差解消、通路または出入口の幅の拡張)を行う場合は、その分のポイントが加算されます。



☆住宅版エコポイントを利用して交換いただける商品等は、商品券やプリペイドカードや省エネ商品等が予定されています。

あらゆる工事をおまかせ下さい

☆ご相談・お見積もりは
無料です! お気軽に
ご連絡下さい☆

毎日使うところだけに
キレイにしておきたいですね

1dayリフォーム工事①
【工事内容】 WC編
(床cf・便器・タンク・暖房洗浄
便座・壁クロスガー式セット)
◇丸々一新パック 21万円
上記は税込・材工金額含みます。

畳の表替えや襖・障子などの
貼替えもプロにお任せ下さい

◆畳表替え(JAS1級同等品)
1帖 6,300円税込

◆襖紙貼替え(糸入り)
間中1本 6,300円税込

部屋の暑さ・寒さは窓の断熱
がとて有効なのです

1dayリフォーム工事②
【工事内容】 断熱窓編
(既存窓サッシの内側の木枠に
樹脂内窓を簡単取付します)
サイズ:幅160cm×高100cm
◇エコ断熱パック1ヶ所5.5万円
上記は税込・材工金額含みます。

介護保険利用工事
実績ある弊社にお任せを!

- トイレ手摺取付60cm1ヶ所1万円
 - 浴室手摺取付60cm1ヶ所2万円
 - 階段手摺取付6m1組9万円
- 上記は税込・材工金額含みます。

ムクの杉板は肌触りが良く
木の暖かな感じが心地よい

1dayリフォーム工事③
【工事内容】
(既存床に西川材ムク杉板を
重ね張りします)
6帖の場合(厚12mm×幅105mm)
◇森の癒しパック 9.5万円
上記は税込・材工金額含みます。

屋根・外壁のヒビ・雨漏り点検
耐震診断・耐震補強プラン
白アリ点検・予防対策工事
結露防止対策・断熱工事
住宅エコポイント工事
ソーラー発電・補助金制度
埼玉県産木材利用工事など
お気軽にお問合せ願います☆

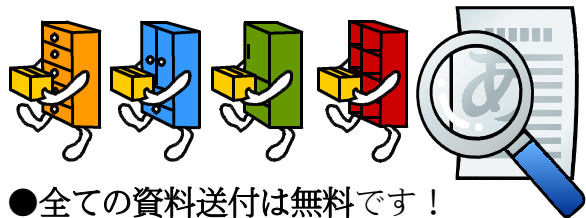
補助金制度利用可能な給湯器
エコジョーズで上手に省エネ

1dayリフォーム工事④
【工事内容】
(古い給湯器を新型に取り替え)
24号追い炊き・リモコン2個付
(リンナイ・ノーリツ・パース)
◇省エネパック 1組 22万円
上記は税込・材工金額含みます。

☆土地・建物を買いたい方募集中☆

新しく土地を探しているという方は、下記までお知らせ下さい。ご連絡頂ければ、不動産業者専用サイトですぐに検索し、物件資料をお送りさせていただきます！

また、現在のお住まいを建て替えたいという方も、下記までご連絡下さい。弊社の参考資料をお届けさせていただきます。

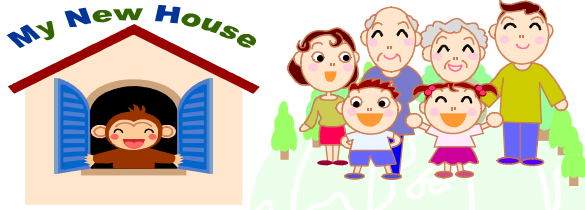


●全ての資料送付は無料です！

☆土地・建物を売りたい方募集中☆

[遊ばせている]または[資金作りのため]等の理由で、土地や建物の売却に関心がある方は、お気軽に下記までご相談下さい。信頼のスタッフが、必ずお客様のご希望に添った情報をご提供いたします。全ての査定は無料ですので、是非ご利用下さい！

●e-mailやFAXでも、最低限必要箇所の情報提供を頂ければ査定可能です。ご相談も無料です！



新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

■埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
■一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
■建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
■宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■東日本不動産流通機構(REINS)加盟店
■ハトマークネット不動産情報センター加盟店
■埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
■(財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
■(財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
■「リフォネット」登録事業者 第04136号
■住まいの防犯アドバイザー登録認定店
■埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

株式会社 はが建築社

〒362-0021 埼玉県上尾市原市1325-3

TEL: 048-722-6081

FAX: 048-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

URL: http://www.hagaken.com/



☆来月号の予告→「エコな春第2弾!エコ屋根リフォーム☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだしホロスコープ【水瓶座】: 聡明で奉仕精神が旺盛ですが、自主性を失わず、変わり者の傾向が。創造的な作業が可能な環境で力を発揮します。

☆FAX&郵送 不動産無料査定シート☆

送信・送付は上記まで～

◆下記の表にご記入頂き、便利な方法で情報をお送り下さい。

希望種別	☐ 売却金額査定 ☐ 購入希望 ☐ 賃貸相談 ☐ その他()			
物件種別	☐ 土地 ☐ 一戸建住宅 ☐ マンション(名称) ☐ その他()			
所在地				
交通	最寄駅: 線 () 駅 徒歩() 分 / バス() 分・バス停留所名()			
面積	土地(坪・㎡)	建物(坪・㎡)	専有(坪・㎡)	バルコニー(坪・㎡)
築年数	年	家族構成		

フリガナ		年齢	ご住所	〒	
お名前		歳			
TEL			e-mail		
FAX			希望金額	万円位	
希望条件					

◎お客様データは、物件取引の検索・査定にのみ使用し、全ての情報は秘密厳守として対応させていただきます。