



# ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計  
耐震防火 誠実 技術第一

## 毎年恒例☆あげお祭り特集☆キャンペーン情報

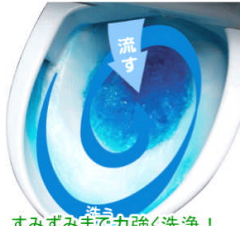
★毎年恒例となりました「あげお祭り」は、今回で36回を迎えます。  
★色々な住宅相談やフルパクリフォームのご提案などお話ししましょう!

(後援：上尾市・上尾商工会議所・上尾市観光協会)  
(主催：あげお祭り実行委員会)

### 【1dayリフォームパック】

#### トイレ再生パック

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ!  
温水洗浄暖房便座と床クッションフロア貼り及び  
壁・天井ビニールクロス張り替えが一日で、まるで  
新築のようにリフォームするパックです!



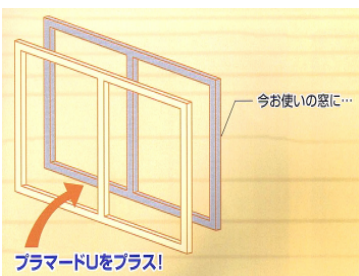
すみずみまで力強く洗浄!

特価16万円 (消費税・材料・工事含む)

●開催日：2009年11月7日(土)・8日(日)午前10時～午後3時30分

●会場：上尾市民体育館(檜住宅協同組合 屋外テント相談コーナー)

- イベント①一級建築士と職人による住宅相談(耐震診断・間取変更リフォーム・新築・増改築)  
②フルパクリフォームのご提案(トイレ・浴室・台所・洗面・玄関・和室・洋室)  
③インターネット検索で物件情報(土地・建物・アパート・マンション・売買)  
④かわいい金魚すくいコーナー及びヘリウム風船プレゼントコーナー  
⑤エコで省エネ住宅設備の展示コーナー(床暖房・エコ便器・珪ガラス・珪外壁)  
⑥毎年人気爆発の特製「2010年寅年カレンダー」プレゼントコーナー



### 【1dayリフォームパック】

#### ECOパック(二重窓サッシ)

今の窓の内側にもう一つ  
樹脂サッシ(ペアガラス) 取付  
YKK-AP プラマードU (W1600×H900)  
★断熱効果がグッとアップ!  
特価55,000円

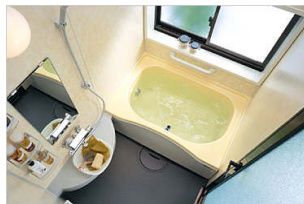
(消費税・材料・工事含む)

今年も「檜住宅協同組合」は  
青いのぼり旗が目印です!  
お気軽にお越し下さい!!

### 【1weekリフォームパック】

#### お風呂再生パック

断熱効果でゆったり安心バスタイム♪  
クリナップの浴室丸ごと保温はお湯が冷め  
にくい温かいバスルームです。



ヤマハ ビュートF 標準プラン1216サイズ

特価79万円※税・内部解体・材料・工事含む



### 【1weekリフォームパック】

#### キッチン再生パック

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。  
タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れ  
ラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。  
三口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。

特価65万円

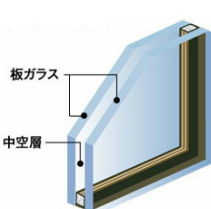
※消費税・解体・材料・工事含む

### 【フルパクリフォーム(外)】

#### 外観まるで新築パック

- ①屋根……軽量ガルバニウム銅板で重ね張り(カバー工法)
- ②雨樋……新しく取替
- ③外壁……軽量ガルバニウム銅板サイディング重ね張り(断熱材付)
- ④窓サッシ……防音ペアガラスサッシに取替
- ⑤玄関ドア……カードキータイプに取替

特価398万円 ※消費税・解体・材料・工事含む



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。仮設足場・工事費は含まれます。

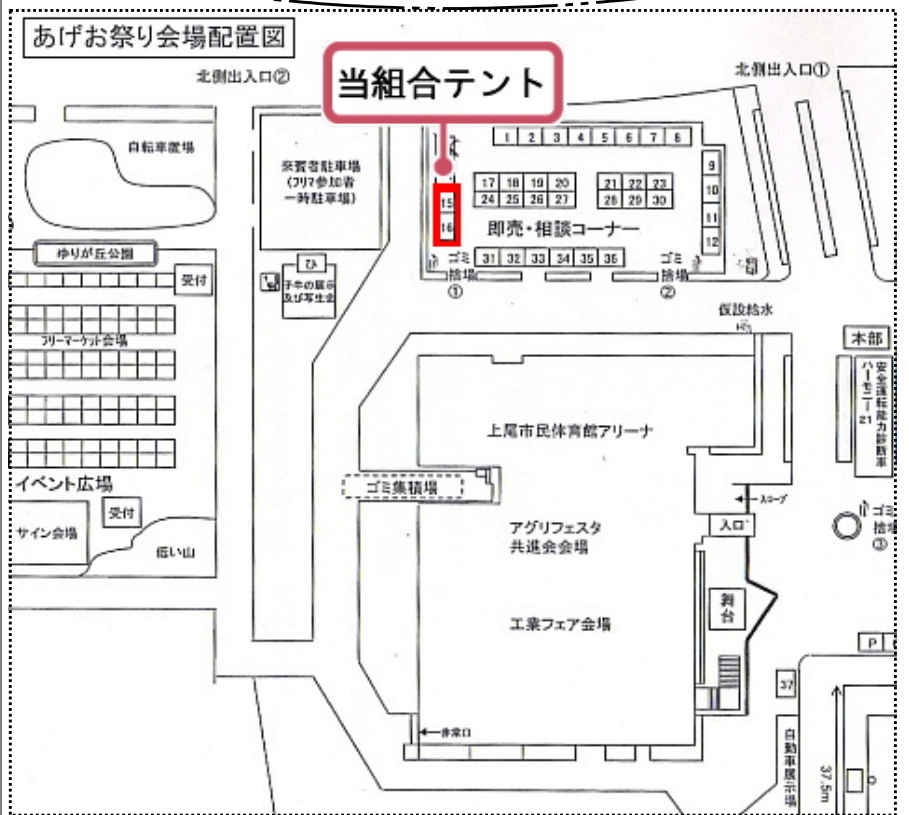
### 【フルパクリフォーム(内)】

#### 内装まるで新築パック

- ①キッチン……新システムキッチンに取替
- ②浴室……新システムバス1216サイズに取替
- ③洗面室……シャワー付洗面台に取替、床クッションフロア・壁&天井クロス張替
- ④1Fトイレ……洗浄暖房便座付節水サイクロン洗浄便器に取替、床クッションフロア・壁&天井クロス張替
- ⑤LDK・玄関……床フローリング重ね張り、壁・天井ビニールクロス仕上
- ⑥和室……畳取替、京壁左官塗替、和天井・柱・白木アクリル

特価298万円

※消費税・解体・材料・屋内配管・工事含む  
※間取り変更は別途ご相談下さい。



### ☆リフォームローン ご利用いただけます。

(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額：最高1,000万円  
ご融資期間：15年以内

例) 100万円パクリフォームの場合

- [設定条件]  
◆借入希望額：100万円  
◆ボーナス併用率：0%  
◆ご返済期間：5年  
◆ローン金利：2.85%  
(2009年10月1日現在)

毎月のご返済額  
17,903円

★さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合

ご利用可能な方 ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)  
・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象  
・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方



# 年末のオススメ不動産物件情報



地尾  
歩23分

1,480万円 (建築条件付)  
閑静な住宅街の角地!

地谷  
歩5分

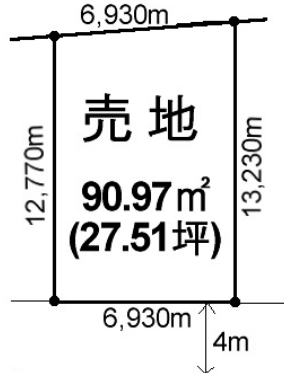
1,600万円 (建築条件付)  
南道路!交通の便良し

- ◆物件概要◆ 「カーナビで入力」 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/上尾市原市1419-29 ●交通/高崎線上尾駅徒歩23分
- 土地/142.14㎡(42.98坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●駐車場/2台可能 ●都市計画/市街化
- 接道/北西側公道4.2mに8.4m接する。北東側私道3.8mに約13m接する
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域/工業
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 私道負担:500分の40(約15.84㎡)(負担金は無し)
- ※142.14㎡にはセットバック分約7.7㎡が含まれています。(建築時有効面積約134.44㎡)



※売主物件につき、弊社と直接取引の場合、仲介手数料分がかかりません

- ◆物件概要◆ 「カーナビで入力」 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/鳩ヶ谷市大字里1572-12他 ●交通/埼玉高速鉄道鳩ヶ谷駅徒歩5分
- 土地/90.97㎡(27.51坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/解体中 ●駐車場/可能 ●都市計画/市街化
- 接道/南公道4mに6.930m接する。
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域/一種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/里小学校・里中学校



※売主物件につき、弊社と直接取引の場合、仲介手数料分がかかりません

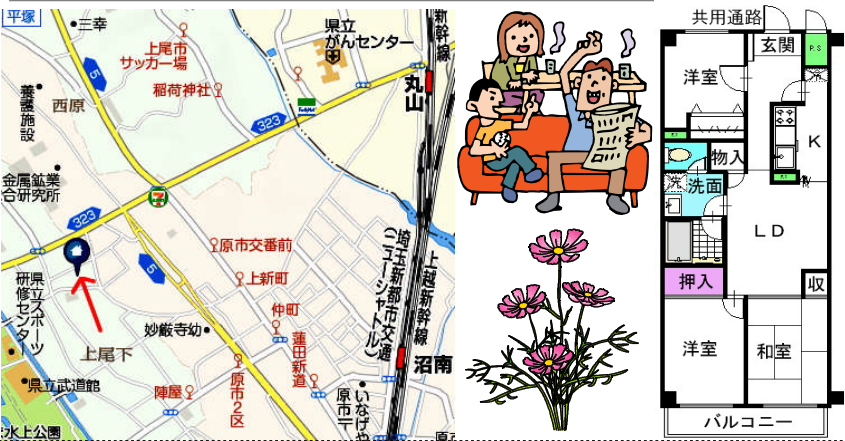
売マンション  
沼南  
歩17分

880万円  
最上階物件! 陽当り良好!

貸マンション  
蓮田  
歩22分

月額60,000円  
リフォーム済で即入居可!

- ◆物件概要◆ 「カーナビで入力」 ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/上尾市上尾下1049-1「ミュアダムスグランテ」
- 交通/ニューシャトル伊奈線沼南駅徒歩17分 ●専有面積/61.50㎡(壁芯)
- 構造/鉄筋コンクリート造7階建 ●環境/住宅地 ●権利/所有権 ●現況/空室
- 駐車場/有り(5,000円/月) ●バルコニー方向/南 ●管理費/月額8,500円
- 修繕費/月額6,500円 ●設備/プロパンガス・公営水道・東京電力・エレベーター
- 学区/東町小学校・上尾中学校



- ◆物件概要◆ 「カーナビで入力」 ●取引態様/専属専任
- 所在地/北足立郡伊奈町小室2278-92 「第二サンライズ伊奈」617号室
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 ●築年月/昭和55年6月
- 交通/JR宇都宮線蓮田駅徒歩22分 ●間取り/3LDK ●専有面積/62.41㎡
- 共益費/5,000円 ●バルコニー方向/南東 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/2ヶ月
- 現況/空室 ●駐車場/空無(近隣駐車場 2,500円/月)
- 設備/LPガス・公営水道・東京電力・エレベーター ●家財保険/15,000円(2年間)



10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

リニューアルしました♪

## 株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3 (水上公園通り)  
 TEL: (048)-722-6081(代)  
 FAX: (048)-722-6082  
 e-mail: info@hagaken.com  
 ホームページ: http://www.hagaken.com/

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- 上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

☆来月号の予告→「年末のお住まい総チェック☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし歴史上の人物【11月生まれ】:野口英世、萩原朔太郎、武田信玄、坂本龍馬、孫文、マーク・トゥエイン、キュリー夫人、マリー・アントワネット