



# ハウジングニュース

注文住宅一筋 安心設計  
耐震防火 誠実 技術第一

## 秋のリフォーム祭り☆この時期にやっておきませんか?

秋のリフォーム相談受付中! お住まいに関するご質問ご相談お待ちしております。

☆今回は、年内[1週間以内]で出来る工事の特集です。新たな気分で年末を迎えましょう!

### 【浴室まるごとリフォームパック】

工事期間: 5日間

オートム特価: 79万円

※税・内部解体・材料・工事含む

秋の夜長に音楽聞きながらゆらぎのバスタイム♪ヤマハの浴室丸ごと保温は、お湯が冷めにくい温かいバスルームです。

ビュートF

標準プラン1216サイズ



※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存浴室解体
- 2) 給排水配管位置替え
- 3) 土間コンクリート
- 4) 新システムバス設置
- 5) 換気扇・電気工事
- 6) 入口ドア取付

★オススメ"ついで"工事 (特別仕様)

- 【暖房換気扇取付】
- 【ミストシャワー取付】
- 【追炊き付給湯機取替】

### 【キッチンまるごとリフォームパック】

工事期間: 3日間

オートム特価: 65万円

※税・内部解体・材料・工事含む

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンパネルで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。3口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。



※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存キッチン解体
  - 2) 給排水配管位置替え
  - 3) 壁キッチンパネル仕上
  - 4) 新システムキッチン設置
  - 5) 換気扇・照明・電気工事
- ※ガス配管工事は別途です。

★オススメ"ついで"工事 (特別仕様)

- 【6帖床フローリング仕上】
- 【6帖洋間壁ビニールクロス貼替】
- 【6帖洋間天井ビニールクロス貼替】
- 【ビルトインストイ`食器洗浄乾燥機】
- 【3口IHコンロ200V】

### 【トイレまるごとリフォームパック】

工事期間: 1日

オートム特価: 18.9万円

※(消費税・材料・工事含む)

節水型サイクロン洗浄便器がオススメ! 洗浄暖房便座付。コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

TOTO節水リモデル便器 ビュアレストQR便器セット



※特別仕様は、別途お見積致します。

【工事内容】

- 1) 既存便器解体・撤去
- 2) 床コンパネ下地張りクッションフロア仕上
- 3) 壁ビニールクロス貼替
- 4) 天井ビニールクロス貼替
- 5) 新便器・タンク・洗浄暖房便座取付

※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。  
※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメ"ついで"工事(特別仕様)

- 【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
- 【手摺り付便器(アラウーノ)】
- 【タンクレス便器】
- 【浄化槽→本下水切替】(該当地域)
- 【換気扇設置】

### 【外壁まるごとリフォームパック】

工事期間: 1週間

オートム特価: 195万円

※(消費税・下地・材料・工事含む)

【工事内容】

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2) 建物周り付属品一時外し(エアコン・電線・電話線など)
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り(断熱材付)
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去(養生シート含む)



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメ"ついで"工事 (特別仕様)

- 【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】
- 【雨樋取替】
- 【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】
- 【玄関ドア防犯断熱タイプ】
- 【外壁セラミックス塗装】

※上記写真はイメージです。

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額: 最高1,000万円  
ご融資期間: 15年以内

例) 100万円分まるごとリフォームパックの場合

【設定条件】

- ◆借入希望額: 100万円
- ◆ボーナス併用率: 0%
- ◆ご返済期間: 5年
- ◆ローン金利: 3.0%

毎月のご返済額

17,969円

★さいしんの"リフォームローン"ご利用の場合

- ご利用可能な方
- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
  - ・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
  - ・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

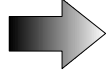
お見積もりは無料です! お気軽にどうぞ!

◆危険な**段差のない**住まいのご提案◆

### 危険ゾーン

滑る・転ぶ・躓く！

- 第1位【浴室】
- 第2位【階段】
- 第3位【玄関】
- 第4位【部屋出入口】
- 第5位【家具設置凸凹】



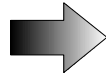
- タイル浴室をシステムバスにすると滑りにくいドライ床や壁手すりが付いているので安全に入浴出来てお風呂が楽しくなります。
- (階段・浴室・玄関・トイレ)の壁に、安全手すりを取り付ける事で体のふらつきを無くして足腰の負担も軽くなり怖い思いが減るので安心エンジョイライフ。
- 躓きやすい床段差には床板を重ね張りして段差を小さくすると安全です。
- 部屋置き家具を作り付けの収納(クローゼット等)にすると部屋が片付き又家具の角にぶついたりする危険が減り安全インマイルーム。

◆毎日元気で居る為に**温度差のない**住まいのご提案◆

### ターゲット

家の中が寒い・暑い！

- 第1位【窓ガラス】
- 第2位【浴室と洗面脱衣所】
- 第3位【寝室や部屋の床】
- 第4位【家の中の壁・天井】
- 第5位【家の外の屋根・外壁】



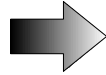
- 窓ガラスは壁の断熱性能の1/5程度なのでガラスのみをペアガラスに取替る事で窓ガラスの断熱性能が上がり冷暖房効率がよくEcoです
- 浴室をシステムバスにする時に暖房換気扇を取り付けば寒い冬の着替えから入浴まで暖かい上断熱浴槽はお湯が冷めにくいのでEcoです
- 今の板張り床の上から電気式床暖房を重ね張りすると空気を汚さず部屋の暖房効率が良くなり健康です。足下が暖かいのは便利です。
- 今の屋根・外壁の上から断熱材付軽量材料で外張断熱のようにすることも効果的です。

◆掃除は大変だから**よごさない**住まいのご提案◆

### ターゲット

カビ・油・ヤニ・コケ汚れ

- 第1位【トイレ】
- 第2位【キッチン】
- 第3位【浴室】
- 第4位【部屋の床・壁・天井】
- 第5位【家外の屋根・外壁】



- 陶器の便器は結露や水垢がつきやすいので最近では新素材の有機ガラス系の汚さない便器「アラウーノ」が人気です。この便器は中性洗剤入っていてボタン一つで泡洗浄をします。だから掃除が楽なのです
- キッチンでは換気扇の油汚れ掃除が大変ですが最近では換気扇フィルターを自動洗浄する「洗エール」が人気です。IHコンロも掃除が楽。
- 部屋の床にはノンワックスコーティングフローリングを張って壁・天井は拭けるビニールクロスに貼り替えると掃除が楽で手間いらずです。
- 家の屋根・外壁の塗装には雨で誇りを落とす「セラミックシリコン」材料がおすすめです。耐候年数も8~10年位でいつまでも美しく保てます。

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

リニューアルしました♪

## 株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3 (水上公園通り)  
 TEL: (048)-722-6081(代)  
 FAX: (048)-722-6082  
 e-mail: info@hagaken.com  
 ホームページ: http://www.hagaken.com/

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォームネット」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

☆来月号の予告→「第36回あげお祭りに出店します! ☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし歴史上の人物【10月生まれ】: ガンジー、セルバンテス、ニーチェ、ピカソ、ミレー、ヴェルディ、小林多喜二、江戸川乱歩、井伊直弼、蒋介石