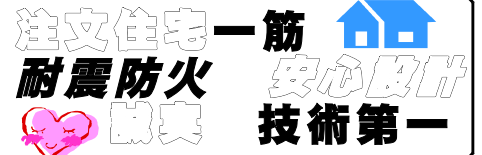




# ハウジングニュース



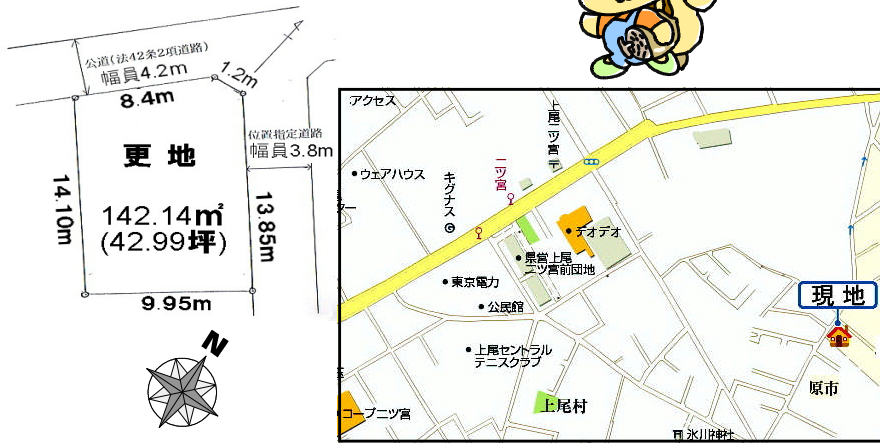
## 見逃せないオススメ不動産物件情報♪特集!

売地  
尾歩23分

1,480万円 (建築条件付)  
閑静な住宅街の角地!

- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/上尾市原市1419-29 ●交通/高崎線上尾駅徒歩23分
- 土地/142.14㎡(42.98坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地
- 環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●駐車場/2台可能 ●都市計画/市街化
- 接道/北西側公道4.2mに8.4m接する。北東側私道3.8mに約13m接する
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域/工業
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/東町小学校・上尾中学校
- 私道負担:500分の40(約15.84㎡)(負担金は無し)
- ※142.14㎡にはセットバック分約7.7㎡が含まれています。(建築時有効面積約134.44㎡)

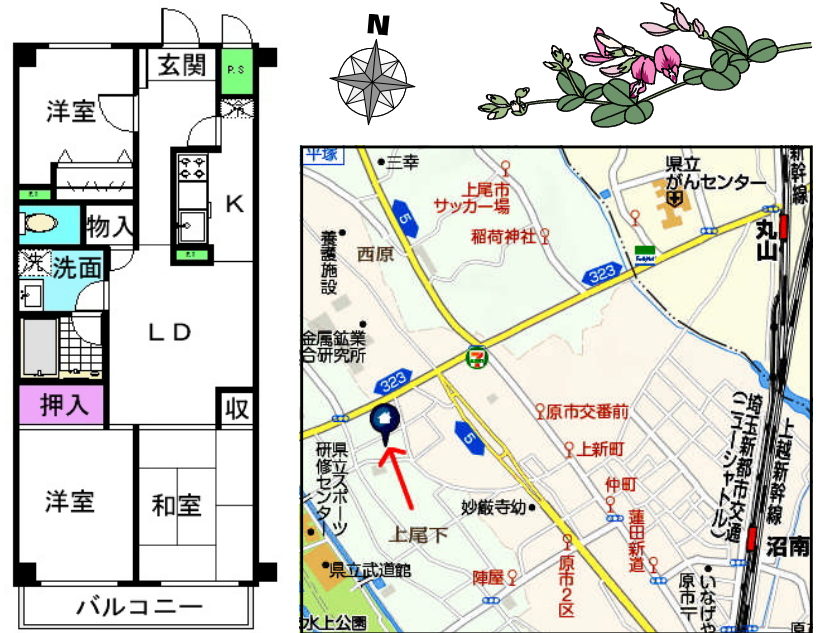
※売主物件につき、弊社と直接取引の場合、仲介手数料分がかかりません!



マンション  
沿歩17分

880万円 ミューアダマスグランデ  
最上階&南向きで陽当り良好

- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/売主(仲介料かかりません)
- 所在地/上尾市上尾下1049-1 ●交通/ニューシャトル伊奈線沼南駅徒歩17分
- 間取り/3LDK ●建物/61.50㎡(壁芯) ●築年月/平成7年5月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
- 地勢/平坦地 ●環境/住宅地 ●権利/所有権 ●現況/完成済
- 管理費/月額8,500円 ●積立修繕費/月額6,500円
- 駐車場/月額1台5,000円(空有) ●バルコニー/南向き
- 学区/東町小学校・上尾中学校
- 設備/東京ガス・LPガス・公営水道・エレベーター



売地  
尾歩11分

1,750万円  
住環境良好&地形良し!

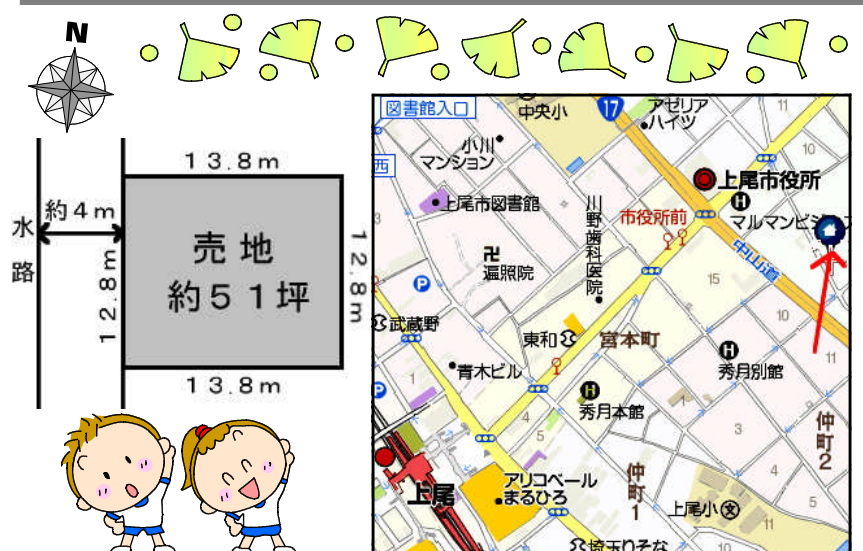
- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/媒介
- 所在地/上尾市本町1丁目9-34 ●交通/高崎線上尾駅徒歩11分
- 土地/103.38㎡(31.32坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地
- 環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/更地 ●駐車場/可能 ●都市計画/市街化区域
- 接道/西南側公道5.8mに6.3m接する。
- 設備/都市ガス・公営水道・東京電力・都市ガス ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/中央小学校・上尾中学校
- 私道負担/なし



売地  
尾歩14分

2,280万円  
51坪広い敷地&日照良好!

- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/媒介
- 所在地/上尾市二ツ宮1134-5 ●交通/高崎線上尾駅徒歩14分
- 土地/168.95㎡(51.10坪) 私道/24.00㎡(7.26坪)
- 地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地
- 権利/所有権 ●現況/古家あり ●駐車場/2台可能
- 都市計画/市街化区域 ●接道/南西側私道約4mに12.8m接する。
- 設備/LPガス・本下水・東京電力 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/東小学校・東中学校
- 私道負担:481㎡のうち持分2405分の120





# 最近人気の♪1 dayエコリフォームランキング発表!

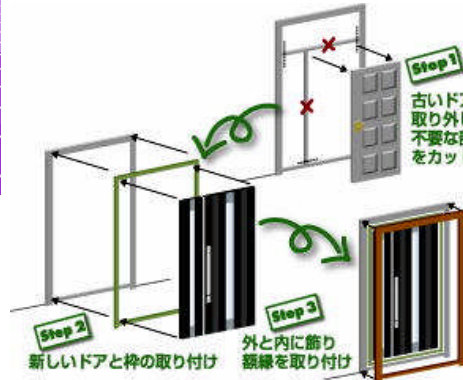


あっという間に☆豪敵にリフォーム  
1日で高機能ドアに、さっとお取り替え。



人気  
No.1  
ナンバーワン

- ばつと、手早く! **スピード施工**
- ばつちり、安心! **防犯性UP**
- ぐつと、暖かく! **省エネ**
- もっと素敵に! **デザイン性UP**



CMでおなじみ!

◆エントリーシステム(オプション)で、さらに防犯性・快適性UP!

- カギのかけ忘れを防ぐ「自動施錠機能」
- ピッキング対策も万全「不正解錠防止機能」
- カードをかざして、らくらく施解錠「CAZAS」

●ICカードキー「カザス」は、一度の操作で2つのカギを施解錠できる、らくらくキースタイルです。



リフォーム玄関ドア  
カバーリング工法  
「アシエント」

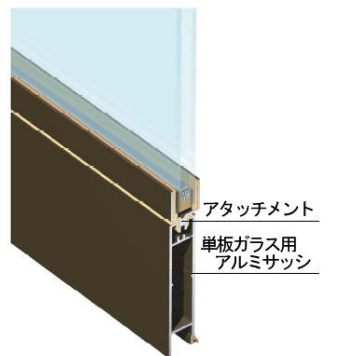
No.2

日本板硝子の「ペアガラス」に交換!

今使っている窓サッシの1枚ガラスをペアガラスに取替えて、断熱性・防音製・結露をしないグレードにアップします。工事は一日で出来ます。※ペアガラスは前もって寸法取りをします。

ペアマルチホーム (アタッチメント付複層ガラス)

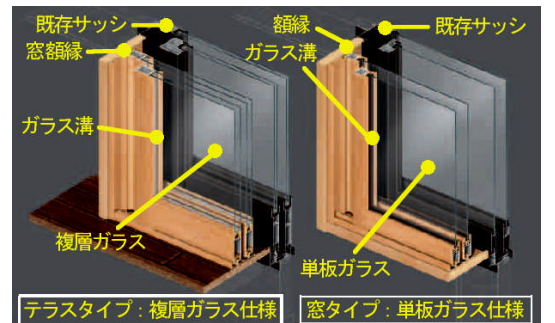
ペアマルチに専用アタッチメントが付いた改修用の複層ガラスです。今お使いの単板ガラス用サッシがそのまま使えるため、特別な工事の必要がなく、お住まいの家の窓を快適な複層ガラスに取り替えることができます。



No.3

YKK APの「プラマードU」樹脂サッシを取付!

今使っている窓サッシの内側に、ペアガラス樹脂サッシを取付けて、二重サッシにすることで、断熱性・防音製・結露をしないグレードにアップします。



10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3 (水上公園通り)  
TEL: (048)-722-6081(代)  
FAX: (048)-722-6082  
e-mail: info@hagaken.com  
ホームページ: http://www.hagaken.com/

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(9)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店
- 埼玉県知事「ライフサイクルに対応した新たなブランド住宅の施工販売」承認店

☆来月号の予告→「毎年恒例!あげお祭り☆情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし歴史上の人物【9月生まれ】: 伊藤博文、エリザベス1世、ルイ14世、ドボルザーク、杉田玄白、竹久夢二、正岡子規、横山大観、オクタビヤヌス

リニューアルしました♪