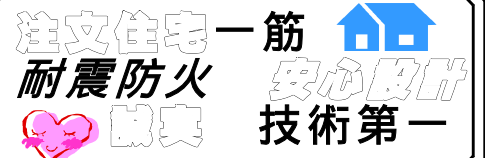




ハウジングニュース



お住まいの未来予想図を描こう♪特集!

お正月には、ご家族やご親戚と様々なお話をされたのではないのでしょうか。今回は、人生設計とお住まいのライフプランの未来予想図の例をいくつかご紹介いたします。ご自身の場合に当てはめて、是非ご参考になさってください!

1

若夫婦宅 のススメ



うちは【子供が5歳】です。とにかくアパートを出てマイホームが欲しい!!

念願のマイホーム。
アパート賃料に近い
返済額にするため、
あえて小さめ。

築年：0年
夫婦：30歳
子供：5歳3歳

将来のことを考え、
2階の間取りをシンプル
にして低コスト予算に
おさえました。

築年：5年
夫婦：35歳
子供：10歳8歳

子供が汚した壁紙や床
のクッションフロア、
障子・ふすまを一斉に
貼り替えてスッキリ!

シンプルにしていた
2階を子供達のため
に改造して個室を
用意しました。

築年：10年
夫婦：40歳
子供：15歳13歳

水回りの交換時期。
浴室、洗面台、トイレの
3大水回りリフォームで
新築みたいに清潔に。

築年：15年
夫婦：45歳
子供：20歳18歳

外回りのメンテ時期。
外壁の塗装や張替え。
屋根やサッシも交換が
必要な場合も。

築年：20年
夫婦：50歳
子供：独立、23歳

夫婦だけになったの
で、子供部屋を絵画や
オーディオ等の趣味の
部屋にリフォーム。

築年：25年
夫婦：55歳前後
子供：結婚、独立

築30年～
子供が成長し家が
広くなったので、
現在の家を適切な
大きさに建替え!
または、家全体を
点検して、大改造
で住みやすく。

2

住宅改築 のススメ

うちは【子供が増えて家が手狭】です。

子供が増えた
ので家を増築して、
部屋数を増やし
たいな!

築年：15年
夫婦：40歳
子供：13歳10歳6歳

2階の6帖二部屋
をワンルームにして、
間仕切りで3つに分割
というワザで解決!

長男独立後、今度は
パパの書斎用に改築
しちゃいました!
パパ嬉しそう!

築年：20年
夫婦：45歳
子供：18歳15歳11歳

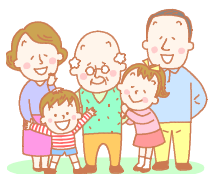
定年前にリフォーム
ローンを利用して、
家中を大改造&補修
して快適に!

築年：30年
夫婦：55歳
子供：結婚、独立、21歳



3

百年住宅 のススメ



うちは【世帯主が還暦/60歳】です。相続も含めて賢い長期計画をしたい!!

子供が結婚した。
老朽化のため親子で
協力して二世帯住宅
を建てました。

築年：0年
親：60歳
子：30歳

家を長持ちさせるため
に外壁の塗装と内装の貼
替えをしました。バリア
フリー対策もした。

築年：10年
親：70歳
子：40歳、孫：10歳

屋根の葺き替え、
水回りの交換を順番に
行いました。これで
長持ちさせるぞ!

築年：15～20年
親：75歳～
子：45歳～、孫：15歳～

孫のために勉強部屋を
準備しました。とても
喜んでくれて、家族関係
も更に円満に♪

親がメンテナンスしながら大事
に遺してくれた家。はが建築社の
2009年築だから長持ちする。

築年：25～30年
子：55歳～
孫：25歳～

子供が独立したから
間取りを変更して、
夫婦の趣味室に。

築年：35～40年
子：65歳～
孫：35歳～(独立)

庭仕事にウッドデッキ
新設。新たに二世帯
生活も始まりました。

築年：40～50年
子：70歳～
孫：40歳～(同居)

二度目の屋根葺き替え、
水回りの総入れ替え!
まだまだ家は現役♪

築年：50～65年
子：75歳～
孫：45歳、曾孫15歳9歳

間取りの見直し、外壁や
内装などの貼り替え、希望
により、適宜リフォーム。

築年：65～75年
孫：60歳～
曾孫：独立、24歳～

新製品や新技術による
大リフォームで、更に
生まれ変わる我が家...

築年：75～85年
孫：70歳～
曾孫：40歳～

柱や土台がしっかりして
いたからこそ、ここまで
安心して暮らせました!

築年：100年
曾孫：55歳～
玄孫：25歳～

築100年～
親子5代でつないで
来た我が家。例えば
1世紀前に建てたけ
れど、適切なメンテ
ナンスを行うことで
100年間持たせるこ
とができました♪

ご相談・お見積りは完全無料! あなたのプランも作成します! お電話やメールなどお気軽にお問い合わせ下さい♪

表ページでお住まいの未来予想図を作ったら、今度はこちらのページで「はが建築社の自由設計の実現」をご覧ください。

夢づくりのライフクリエイター はが建築社の家づくりは 発見がいっぱいの注文住宅!

【標準仕様】(写真はイメージです)

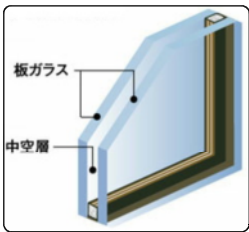


【クリナップ製クリンレディ】
I型270cm、オールスライド収納、
(耐熱ステンレスカンター、換気扇、
《自動洗浄換気扇》・食洗機付)



クリナップ製 1616サイズ
保温浴槽にドライ
フロア仕様。バス
手すり・大型出窓付。

和室は4寸檜柱。洋室は国産
杉柱。骨太で安心耐震住宅。



主要室や居室には『断熱ペア
ガラスアルミサッシ』を装備。
オシャレな『出窓サッシ』付!



YKKAP製2.3mコの字プラン
で長物～小物まで整理可!

施主様のご厚意により

ご来場感謝 QUOカードプレゼント!



建物完成現場見学会開催!

2009年3月20日(金)～22日(日)午前10時～午後5時

◎これからの住まいづくりの参考として遊びに来てね!

ロフト5.3帖付きの3LDK 地盤10年・建物10年の保証付
各居室と階段には住宅用火災警報器 フリープランの間取り
広～い玄関には吹抜けがあって開放的で気持ち良い!

広～いLDKは余裕の21.6帖 檜丸太の大黒柱がポイント
2.5帖の浴室と洗面所は広くて使い勝手バツグンです!

1階にも2階にも収納がた～くさんあって部屋が片付きます♪
屋上は2.4帖もあり、《展望住宅》ならではの見晴らし
外壁は北欧モダンのストライプ柄でステキです

・はが建築社の注文住宅の思わず自慢したい特長・

ベタ基礎：地盤調査データに基づいた耐震設計で安全です。
土台・柱・通し柱：120mm角の耐久性あるムク柱で長持ち骨太!
筋かい・金物：耐震設計の構造は第三者機関で検査合格です。
外壁・屋根：通気工法で結露しない・カビない、長持ち住宅!
全室ペアガラス：防音、室内結露を防ぎ、快適な健康生活に。
広いバルコニー：FRP防水だから、丈夫で長持ち、手摺・物干付。
2フロフト2室：抜群の収納スペースは何でもしまえて便利!
標準装備の住宅設備：一流メーカー品の中から、こだわった
商品を、お客様のご希望に合わせてチョイスしました。

住宅ローンの情報
(ライフステージに合わせた新築に)
毎月少しずつの返済なら大丈夫。
例) 新築建物費用「32坪」で
「1,760万円」の場合

【設定条件】

借入希望額：1,760万円
ボーナス併用率：0%
ご返済期間：35年
ローン金利：1.2%

毎月のご返済額
51,340円

さいしんで「3年固定」ご利用の場合
(2009年2月20日現在)



オーナーハウス概要

1階床面積：58.79㎡/17.75坪
2階床面積：53.78㎡/16.5坪
pH床面積：4.97㎡/1.5坪

敷地面積：150.83㎡/45.62坪

延床面積：116.76㎡/35.25坪
ロフト+ス：8.83㎡/2.66坪
玄関吹抜け：2.48㎡/0.75坪

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

リ
ニ
ュ
ー
ア
ル
し
ま
し
た

株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3(水上公園通り)

TEL：(048)-722-6081(代)

FAX：(048)-722-6082

e-mail：info@hagaken.com

ホームページ：http://www.hagaken.com/

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(8)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店

来月号の予告→「高齢者住宅&耐震リフォームキャンペーン情報特集!」です。お楽しみに!!

はみだし歴史上の人物【3月生まれ】：芥川龍之介、高村光太郎、黒澤明、樋口一葉、アインシュタイン、ゴッホ、ミケランジェロ、ガガーリン、ショパン