



ハウジングニュース

注文住宅一筋
耐震防火
安心設計
技術第一

春の火災予防週間キャンペーン特集!

●来月「3月1日(日)から3月7日(土)まで」は、春季全国火災予防週間です!
2007年は、全国で総出火件数が54,582件、火災による総死者数は2005人(うち住宅火災による死者は1148人)、
上尾市では総出火件数が80件、火災による総死者数は2人となっています。(2008年分は未確定)

▼死者の約6割が65歳以上の高齢者、約3%が5歳以下の幼児
という統計が出ています。

▼就寝時の逃げ遅れによる死亡が約6割以上というデータが出ています。



お互いコワイのは、
隣家火災による
「軒裏」からの
延焼(もらい火)!



☆「備えあれば憂いなし!」この機会に、お宅の
火災に対する住宅力をチェックしてみませんか?

□軒裏が燃えやすいものになっていませんか?(ベニヤ板など)

→心配な点:古くなってベロンとはがれかけている
火災時の延焼が心配!

→有効対策:不燃板(ケイカル)等を、重ねて張る工事ならば、
一日で予防工事が出来て安心です!

□戸袋(雨戸をしまう所)やその内側が木製などではありませんか?

→心配な点:木の部分が朽ちている。火災時、戸袋
やその中がベニヤ板だと、延焼して危険!

→有効対策:アルミ製の戸袋に取り替えて、その中は不燃板
(ケイカル)等を張って火災予防!戸袋も。

□台所(ガスコンロ使用室)の壁や天井は古い壁紙(防火性能の無い)ではありませんか?

→心配な点:古いタイプの壁紙
クロスは防火性能が低いので、逃げ遅れの原因にも...

→有効対策:システムキッチンへのリフォームや、床・壁・天井のリフォーム時に
不燃タイプの材料(ビニールクロス・ジプトーンなど)に張り替えれば、火災時の
延焼が少なく、安全に避難できます!

□住宅用火災警報器の取付はお済みですか?

→心配な点:火災時の逃げ遅れによる死亡者が
とても多いことを是非認識して下さい...

→有効対策:煙が出たら大音量ですぐに知らせくれる「火災警報器」
を設置しましょう!上尾市・伊奈町では平成20年6月1日から、既築
住宅への警報器設置が義務付けられています!



通常1個「定価:9,135円(税込)」のところ...

防災キャンペーン 特別価格 3,500円/(税込)

何と!今回、取付費サービス!

ダイケン 煙DC03タイプ IN Sマーク認定品 品番:SA03-1
上記キャンペーン有効期間は2009年3月末までです。



今月のリフォーム工事実例



1) 上尾市愛宕のS様邸：劇的リフォーム工事

建て替えが出来ない条件のお宅でしたので、住みながら各所をリフォームして行き、「まるで新築」の様に大改造しました。築35年以上の建物で、土台から腐食していました。そのため、基礎から補修しながら作り直し、更に、物置を撤去して、水回り関係の用途に、3坪分を増築し、快適で使い勝手が良く、安全性も向上した、新しい住まいが完成しました。



2) 上尾市平塚のF様邸：浴室入口柱応急補修工事

住まいは水回りから傷んでくるもので、こちらは浴室の入口ドア周りの柱や土台が腐ってしまい、安全を考えて、浴室入口の柱
・土台を撤去し、補強工事を施しました。



3) さいたま市北区O様邸：防犯対策工事

景気のせいか物騒なご時世なので、通りにから死角になる壁面の窓に防犯用の面格子を取り付けました。



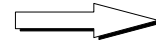
4) さいたま市北区のO様邸：バリアフリー工事

「介護保険適用」の改修工事で、本人1割負担で浴室の段差のある出入口に手すりを取付ました。工事のみならず、ケアマネジャーとの相談も行います。



5) 上尾市上尾下のH様邸：外壁リフォーム 雨樋の取替と外壁の張替という内容です。

6) 上尾市のN様邸：屋根棟取替工事



7) 伊奈町のT様邸：
浴室排水トラップ
浴室の排水溝の部品が破損したので、補修しました。



上尾市原市の新築工事を実況中継

シンプルモダンな「吹抜けのある展望住宅」

1.25坪サイズのシステムバスが入りました。

外装サイディング工事、施工中です。

内部床と階段仕上、施工中です。

・・・次回のハウジングニュースでは「完成現場見学会」お知らせの予定です



自慢の屋上バルコニーも着々と完成に近づいてきています



10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

リニューアルしました

株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3(水上公園通り)

TEL: (048) - 722 - 6081(代)

FAX: (048) - 722 - 6082

e-mail: info@hagaken.com

ホームページ: http://www.hagaken.com/

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(8)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(8)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店

来月号の予告→「お住まいの未来予想図を描こう!情報特集!」です。お楽しみに!!

はみだし歴史上の人物【2月生まれ】: 志賀直哉、渋沢栄一、エジソン、リンダーバーグ、ダーウィン、シーボルト、コペルニクス、ルノアール、アン王女