



# ハウジングニュース

注文住宅 一筋  
耐震防火 安心設計  
品質 技術第一

## 年始め☆今年のキャンペーン大発表♪特集!

皆様のご愛顧のお陰で、弊社も33年目を迎えられることとなりました。心より御礼申し上げます!



本年も、益々張り切って皆様のため、社会に貢献するため誠心誠意邁進して参ります。今後も引き続き弊社をお引立ての程、宜しく願い申し上げます!  
「ハウジングニュース」にてこれからも役立つ情報をご提供して参ります!  
是非、お楽しみに!!



### 本年のキャンペーン先取り情報

年配の方が安心して暮らせる...

#### 快適&安全リフォーム

段差を無くし、手すりを付けて、安全に♪

水回りを気持ち良く直したい...

#### 水回り快適リフォーム

お風呂もトイレも新築みたいにピカピカで便利機能に♪

3階建てなら土地が広くなくても広々暮らせる...

#### 新築で展望住宅

土地が狭いから諦めない★

外回りは定期的なお手入れが家全体を長持ちさせるコツ...

#### 屋根&外壁リフォーム

新素材で我が家のお色直し☆

もっと快適な住まいを手に入れたい...

#### 優良不動産物件紹介

今よりワンランク上の新天地で暮らしたい♪



# 明けましておめでとございます! 今年のご目標を決めよう!

今、住宅ローンの金利が下がっているし、住宅ローン減税もお得な時期だから、今年こそ建替えを決断する年かも!!



建替えはちょっと難しいけど、思い切って大リフォーム(はが建築社のまるで新築さん)だったらやれそう!!

☆今月より上尾市愛宕S様邸にて着工予定!



毎日ストレスになってる所のリフォームをして、快適になりたい!! (トイレ・台所・床の張替・クロス・外壁の塗装など...)

春を気持ちよく迎えるアイデアは?



土地も今がお買い得みたい。景気が悪い分!?!、土地の価格も最安値! 今の土地を売って、他の適切な大きさ



の土地を探すという計画も、いよいよ今が! 実行の時!!

春から家族が増えたり、または減ったりするから、今の住まいでは不便...。増築したり、部屋を上手に割ってみたり、賢いリフォーム方法を知りたいな!



案外、どこに相談したらいいのか分からないのよね...。業者はたくさんあるけれど、信頼の置ける業者じゃないとコワイ。地元で長年やっていて、チラシも毎月ポストに入れてくれる「はが建築社」だったら安心かな♪ まずは電話してみよう!!



## \*上尾市原市で新築工事が始まりました\*

- 地鎮祭
- 地盤柱状改良工事
- やり方から地業
- 鉄筋配筋(検査)=合格
- ベタ基礎生コンクリート打設
- 上棟式

基礎工事が終わって、1月吉日に上棟式を迎えます!  
 特長1: [地盤保証] 地盤調査データに基づいて、地盤柱状改良を行った地盤には、10年保証がつき安心です。  
 特長2: [耐震ベタ基礎] 底盤は厚さ15cmのスラブに鉄筋D13を20cmマス目に組み、立上り基礎部分は幅15cmの耐久仕様です。

今後のハウジングニュースでも、進行状況を随時お伝え致します

お楽しみに



10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

リニューアルしました

## 株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3(水上公園通り)  
 TEL: (048) - 722 - 6081(代)  
 FAX: (048) - 722 - 6082  
 e-mail: info@hagaken.com  
 ホームページ: http://www.hagaken.com/

埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長  
 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(7)第564号  
 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号  
 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(8)第9815号  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店  
 埼玉県被災建物心危険度判定士登録第1-563号  
 (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号  
 (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店  
 「リフォネット」登録事業者 第04136号  
 住まいの防犯アドバイザー登録認定店

来月号の予告 「住まいのライフプランニングを作ろう情報特集!」です。お楽しみに!!

はみだし歴史上の人物【1月生まれ】: 豊臣秀吉、大塩平八郎、伊能忠敬、夏目漱石、森鷗外、勝海舟、モーツァルト、シューベルト、ジャンヌ・ダルク