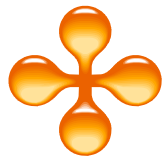
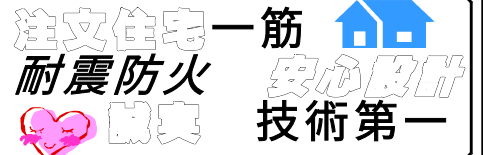
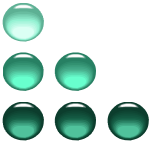




ハウジングニュース



年内に出来る!リフォーム☆情報特集!



今回は、年内[1週間以内]で出来る工事の特集です。新たな気分で新年を迎えましょう。是非ご参考になさってください。

【洗面室あったかリフォームパック】

☆工事期間:1日

クリスマス特価:9.5万円

※消費税・材料・工事含む

裸になる洗面室こそ!専用の暖房機を設置して、住宅内の温度差を無くし、**ヒートショック防止**にも効果的です。

マックス 洗面室暖房機 壁付タイプ BS-K150



浴室のドアの上に
スッキリ収まる。

〔工事内容〕

- 1) 電源100V取出し
- 2) 本体取付
- 3) 電源接続
- 4) カバー取付
- 5) 試運転

★オススメ"ついで"工事
(特別仕様)

【システムバスに改造】
【エコキュートを導入】
【追炊き付給湯機取替】

使用時毎日暖房予約機能で
朝の身支度もスムーズ。

1.5坪の広い洗面室も
温風で素早く暖める。

※特別仕様は、別途お見積致します。

【キッチンまるごとリフォームパック】

☆工事期間:1週間

クリスマス特価:65万円

※税・内部解体・材料・工事含む

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク♪扉は出っ張り無しのライン取っ手。3口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。



※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕

- 1) 既存キッチンセット解体
 - 2) 給排水配管位置替え
 - 3) 壁キッチンパネル仕上
 - 4) 新システムキッチン設置
 - 5) 換気扇・照明・電気工事
- ※ガス配管工事は別途です。

★オススメ"ついで"工事
(特別仕様)

【6帖床フローリング仕上】
【6帖台所壁ビニルクロス貼替】
【6帖台所天井ビニルクロス貼替】
【ビルトイン食器洗浄乾燥機】
【3口IHコンロ200V】

【トイレまるごとリフォームパック】

☆工事期間:1日

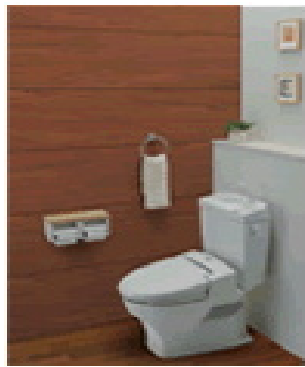
クリスマス特価:16.5万円

※(消費税・材料・工事含む)

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ!

コンパクトでスマートな形の便器。便器は汚れが付きにくい抗菌仕様。

ココクリン節水便器



※特別仕様は、別途お見積致します。

〔工事内容〕

- 1) 既存便器・床解体
- 2) 給排水配管位置替え
- 3) 床コンパネ・下地クッションフロア仕上
- 4) 壁ビニルクロス貼替
- 5) 天井ビニルクロス貼替
- 6) 新便器・便座取付

※コンセントが無い場合は別途工事費がかかります。
※床・壁がタイル張りの場合は、現地確認の上、お見積もり致します。

★オススメ"ついで"工事(特別仕様)

【洗面化粧台幅75cmシャワータイプ】
【手摺り付便器(アラウーノ)】
【タンクレス便器】
【浄化槽→本下水切替】(該当地域)
【換気扇】

【外壁まるごとリフォームパック】

☆工事期間:1週間

クリスマス特価:195万円

※(消費税・下地・材料・工事含む)

〔工事内容〕

- 1) 既存モルタル外壁に下地胴縁取付
- 2) 建物周り付属品一時外し(エアコン・電線・電話線など)
- 3) 外壁軽量ガルバニウム鋼板サイディング重ね張り(断熱材付)
- 4) 窓周り開口部水切り板金処理・コーキング処理
- 5) 軒天井・破風周り板金処理
- 6) 仮設足場設置・撤去(養生シート含む)



※上記工事は建坪30坪にて計算しています。
それ以外の場合は、別途お見積り致します。

★オススメ"ついで"工事
(特別仕様)

【屋根軽量ガルバニウム鋼板重ね張り】
【雨樋取替】
【窓サッシ防音ペアガラスサッシ】
【玄関ドア防犯断熱タイプ】
【外壁セラミックス塗装】

※上記写真はイメージです。

☆リフォームローン ご利用いただけます。(ライフステージに合わせた増改築に)

(有)利(な)金(利)で暮(ら)しを(応)援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 100万円分まるごとリフォームパックの場合

- 〔設定条件〕
- ◆借入希望額: 100万円
 - ◆ボーナス併用率: 0%
 - ◆ご返済期間: 5年
 - ◆ローン金利: 3.0%(2008年12月1日現在)

毎月のご返済額
17,969円

★さいしんの"リフォームローン"ご利用の場合

- ご利用可能な方
- ・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)
 - ・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象
 - ・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

ご融資金額: 最高1,000万円
ご融資機関: 15年以内

★ご相談・現場確認・お見積りは全て無料ですので、まずはお気軽にお問い合わせ下さい♪



年末のオススメ不動産物件情報



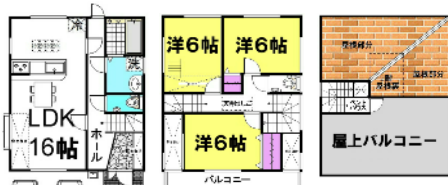
新築
築南
歩10分

2,580万円
南向きで陽当たり良好!

地
尾
歩23分

1,480万円 (建築条件付)
閑静な住宅街の角地!

- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/売主 (仲介料かかりません)
●所在地/上尾市原市969-17 ●交通/ニューシャトル伊奈線沼南駅徒歩10分
●土地/103㎡(31.15坪) ●建物/92.74㎡(28.00坪)
●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地 ●権利/所有権 ●現況/完成済
●駐車場/2台可 ●接道/南東7m公道に約7.5m接する
●学区/原市小学校・原市中学校 ●設備/オール電化・公営水道・東京電力・本下水
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%



◆返済例です◆ (2008年12月現在)
●頭金0円でも ●ボーナス返済0円でも!
月々なんと **☆72,830円**
という **アパート賃貸並** の
価格で **夢のマイホーム** が!!

↑建物間取図
↓建物外観



- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/売主 (仲介料かかりません)
●所在地/上尾市原市1419-29 ●交通/高崎線上尾駅徒歩23分
●土地/142.14㎡(42.98坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地
●権利/所有権 ●現況/更地 ●駐車場/2台可能 ●都市計画/市街化
●接道/北西側公道4.2mに8.4m接する。北東側私道3.8mに約13m接する
●設備/都市ガス・公営水道・東京電力・本下水 ●用途地域/工業
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●私道負担:500分の40 (約15.84㎡) (負担金は無し)
※142.14㎡にはセットバック分約7.7㎡が含まれています。(建築時有効面積約134.44㎡)



※**売主物件につき、弊社と直接取引の場合、仲介手数料分がかかりません**

売地
伊奈中央
歩4分

1,780万円 (建築条件付)
駅近の南西道路陽当良好!

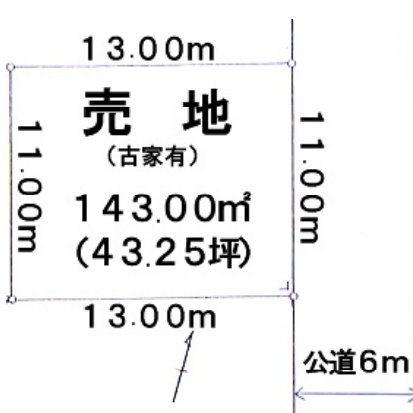
売地
市原
歩5分

1,950万円
駅近の閑静な住宅街!

- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/売主 (仲介料かかりません)
●所在地/北足立郡伊奈町大字大針482-1,483-4 (従前地)
●交通/ニューシャトル伊奈線伊奈中央駅徒歩4分 ●土地/160㎡(48.4坪)
●地目/畑 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地 ●権利/所有権 ●現況/更地
●駐車場/2台可 ●接道/南西6m公道に約12.1m接する
●設備/プロパンガス・公営水道・東京電力・本下水
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%



- ◆物件概要◆ [カーナビに入力] ●取引態様/専属専任
●所在地/上尾市原市3606-11
●交通/ニューシャトル伊奈線原市駅徒歩5分 ●土地/143.00㎡(43.25坪)
●地目/宅地 ●地勢/平坦地 ●環境/住宅地 ●権利/所有権
●現況/古家 ●駐車場/2台可 ●接道/東4m公道に11m接する
●設備/都市ガス・公営水道・東京電力・本下水 ●都市計画/市街化
●建ぺい率/60% ●容積率/200%



10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

リニューアルしました

株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3 (水上公園通り)

TEL: (048)-722-6081(代)

FAX: (048)-722-6082

e-mail: info@hagaken.com

ホームページ: http://www.hagaken.com/

- 埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長
- 一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(7)第564号
- 建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号
- 宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(8)第9815号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店
- 埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号
- (財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号
- (財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店
- 「リフォーム」登録事業者 第04136号
- 住まいの防犯アドバイザー登録認定店

☆来月号の予告→「明けましておめでとうございます!年始にオススメ情報特集!」です。お楽しみに!!

★はみだし【イノシシにまつわる慣用語】:『猪も七代目には豕(いのこ)になる』変わらないように見えても、長い年月の間には、それなりに変化のあることのたとえ。